

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО" ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №24, ул. Кольцевая

Общая площадь, кв. м. 5251 ЖЭУ-21 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 309,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади, на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	902 331,84	5251кв.м.*14,32руб./кв.м.*12мес.	1раз в месяц
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	53 098,56		
1. МБУ Централизованная система детских библиотек (309 кв.м.)	53 098,56		
Тех.обслуживание	53 098,56	309кв.м.*14,32руб.*12мес.	1раз в месяц
Всего:	955 430,40		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	962 270,16		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	96 414,19	0,81чел.*(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,81*(3856руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,104руб./кв.м.асф.покр.*2080кв.м.)*12мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
-очистка вентканалов	2 358,72	72вент.*(16,06 руб.+16,70руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(47,36 руб.*2 раза с год+49,25руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	3 450,00	0,25 руб./мес.*1150кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	10 764,00	2,34руб./мес.*1150кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	15 559,20	635,59руб./мес.*6 мес.+661,01руб./мес.*6мес.*2УУТЭ	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00		1раз в месяц
.-обслуживание экобоксов	0,00	753,51руб./мес.*12мес.	
Всего по п.1:	128 546,11		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	126 063,66	16,97ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+(16,92ч/час*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(5251+3090)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	38 828,88	15,92руб./кв.м.*2439в.м	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	97 355,60	17,51руб./кв.м.*(5251+309)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	19 005,39	(654,11руб./куб.м.+263,56руб./куб.м./3)*25615/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	73 482,64	(603,07ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(603,072/12*6*104,2268руб./час)+(603,072/12*6*100,2134руб./час.+(603,072/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	354 736,17		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	16 963,56	3,051 руб./кв.м.*(5251+309)кв.м.	
5.ОДС	8 562,40	1,54руб./кв.м.*(5251+309)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	168 182,23	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	85 993,31	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	279 701,51		
Рентабельность, 3%	22 889,51		
Итого:	785 873,30		
Итого стоимость услуг с НДС:	943 047,96		
	19 222,20		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	14,13	Итого стоимость услуг/(5251+309)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев

