

Ю.П.Назаренко
 " " 20__ г.

Расчет стоимости обслуживания многоквартирного дома на 2023год
 ООО "ОЖХ Орджоникидзевского района г. Уфа"

Первомайская

1а

ЖЭУ - 21

| | | |
|--|----------|-------|
| Общая площадь жилых и нежилых помещений: | 3 171,00 | кв.м. |
| Общая площадь жилых помещений: | 3 171,00 | кв.м. |
| Общая площадь нежилых помещений: | 0,00 | кв.м. |
| Общая площадь мест общего пользования | 264 | кв.м. |

| № п/п | Вид работы | Ед.изм. | Объем выполняемых работ | Повторяемость работ в течение года (раз) | Годовая плата (рублей), без НДС | Годовая плата (рублей), с НДС | Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) |
|---|---|-----------------------|-------------------------|--|---------------------------------|-------------------------------|--|
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и несущих конструкций | | | | | | | |
| 1.1. | Очистка кровли от мусора | кв.м кровли | 0,0 | 1,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2. | Осмотр кровли | кв.м кровли | 1 152,0 | 12,0 | 5 509,50 | 6 611,40 | 0,17 |
| 1.3. | Полная очистка кровли от снега со сбрасыванием вниз и сгребанием в кучи | кв.м кровли | 1 152,0 | 1,0 | 57 911,79 | 69 494,15 | 1,83 |
| 1.4. | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи | кв.м. козырьков | 24,0 | 8,0 | 3 450,30 | 4 140,36 | 0,11 |
| 1.5. | Удаление сосулек и наледи с периметра кровли | 1 пог.м. | 230,4 | 8,0 | 20 502,11 | 24 602,53 | 0,65 |
| 1.6. | Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (стены, гидроизоляция, местные деформации, полы). Резерв в фонд непредвиденного ремонта несущих и ненесущих конструкций многоквартирного жилого дома. | кв.м. | 3 171,00 | 1,00 | 80 703,14 | 96 843,77 | 2,55 |
| 1.7. | Огнезащита деревянных конструкций кровли | кв.м кровли | 1 152,0 | 0,2 | 56 523,47 | 67 828,17 | 1,78 |
| 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества | | | | | | | |
| 2.1. | Обследование дымоходов | квартира | 0,0 | 4,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.2. | Обслуживание дымоходов | квартира | 0,0 | 4,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.3. | Обслуживание вентканалов | квартира | 160,0 | 2,0 | 9 193,18 | 11 031,82 | 0,29 |
| 2.3. | Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП) | Х | Х | 12,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.4. | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения | Х | Х | Х | Х | Х | 0,25 |
| 2.4.1. | Обслуживание узла учета тепловой энергии | шт. | 1,0 | 12,0 | 7 931,55 | 9 517,86 | 0,25 |
| 2.4.2. | Обслуживание узла автоматического регулирования | шт. | 0,0 | 12,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.4.3. | Поверка ОПУ | шт. | 3,0 | | 5 649,0 | 6 778,8 | 0,18 |
| 2.4.4. | Обслуживание насосной группы | шт. | 0,0 | 12,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.4.5. | Осмотры инженерного оборудования слесарем сантехником | Х | Х | Х | 12 892,85 | 15 471,42 | 0,41 |
| 2.4.5.1. | Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры центрального отопления, ХВС, ГВС в технических подпольях и местах общего пользования | кв.м | 32,0 | 2,0 | 235,44 | 282,53 | 0,01 |
| 2.4.5.2. | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок | кв.м. привед. площади | 3 303,0 | 1,0 | 12 657,41 | 15 188,89 | 0,40 |
| 2.4.6. | Расходы на содержание и планово-предупредительный ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, систем водоснабжения и водоотведения, системы вентиляции и дымоудаления. | кв.м. | 3 303,0 | 12,0 | 78 242,52 | 93 891,03 | 2,47 |
| 2.5. | Ремонт, регулировка, промывка, гидравлическое испытание, расконсервация систем центрального отопления | куб.м здания | 13 060,0 | 1,0 | 86 602,21 | 103 922,65 | 2,73 |
| 2.6. | Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, освещения (распределительные коробки, щиты автоматические, трансформаторы, выключатели, замена электроламп, мелкий ремонт электропроводки) | кв. | 80,0 | 12,0 | 38 795,71 | 46 554,86 | 1,22 |
| 2.7. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования | Х | Х | Х | Х | Х | Х |
| 2.7.1. | Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования | кв.м | 1,0 | 1,0 | 8 605,33 | 10 326,40 | 0,27 |
| 2.7.2. | Техническое диагностирование систем внутридомового газового оборудования (ВДГО) по домам со сроком службы более 30 лет | квартира | 80,0 | 0,2 | 2 960,00 | 3 552,00 | 0,09 |

| | | | | | | | |
|--|--|----------|---------|-------|-------------------|---------------------|--------------|
| 2.8. | Содержание лифтового хозяйства (техническое содержание, техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ) | X | X | X | X | X | X |
| 2.8.1 | Комплексное обслуживание лифтов* | лифт | 0 | 12 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.8.2 | Освидетельствование лифтов | лифт | 0 | 1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.8.3. | Обследование лифтов | лифт | 0 | 1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.8.4. | Страхование лифтов | лифт | 0 | 1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.9. | Обслуживание системы АППЗ и ДУ | квартира | 0 | 12 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества | | | | | | | |
| 3.1. | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества | X | X | X | X | X | X |
| 3.1.1. | Уборка мест общего пользования | кв.м. | 0,0 | 12,0 | 0,0 | 0,0 | 0,00 |
| 3.1.2. | Дезинсекция | кв.м. | 938,4 | 4,0 | 3 138,08 | 3 765,69 | 0,10 |
| 3.1.3. | Дератизация | кв.м. | 674,4 | 12,0 | 2 537,17 | 3 044,60 | 0,08 |
| 3.2. | Работы по содержанию придомовой территории | кв.м. | 1 214,7 | 365,0 | 160 430,96 | 192 517,15 | 5,06 |
| 3.2.1. | Подметание асфальтированного участка в летний период | кв.м. | 1 214,7 | 80,0 | 54 359,00 | 65 230,81 | 1,71 |
| 3.2.2. | Механизированное подметание территории дорожной комбинированной машиной в | кв.м. | 1 214,7 | 4,0 | 8 469,72 | 10 163,67 | 0,27 |
| 3.2.3. | Подметание тротуара в летний период | кв.м. | 328,5 | 80,0 | 14 700,69 | 17 640,83 | 0,46 |
| 3.2.4. | Очистка урн от мусора | шт. | 4 | 90 | 3 373,10 | 4 047,73 | 0,11 |
| 3.2.5. | Уборка мусора на контейнерных площадках | кв.м. | 0,0 | 120,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.6. | Подметание свежевыпавшего снега | кв.м. | 632,2 | 24,0 | 14 852,48 | 17 822,98 | 0,47 |
| 3.2.7. | Ликвидация наледи тротуаров с посыпкой песком или реагентом | кв.м. | 328,5 | 10,0 | 4 681,40 | 5 617,68 | 0,15 |
| 3.2.8. | Механизированная уборка территории в зимнее время | кв.м. | 668,1 | 20,0 | 37 266,77 | 44 720,13 | 1,18 |
| 3.2.10. | Механизированная укладка снега, льда в валы и кучи | кв.м. | 303,7 | 3,0 | 19 374,49 | 23 249,39 | 0,61 |
| 3.2.11. | Уборка от случайного мусора | кв.м. | 1 582,0 | 3,0 | 564,17 | 677,01 | 0,02 |
| 3.2.11. | Стрижка газона в летний период | кв.м. | 1 186,5 | 2,0 | 2 789,11 | 3 346,93 | 0,09 |
| 3.3. | Работы по содержанию мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации (содержание экобоксов) | кв.м. | 3 171,0 | 12,0 | 3 107,58 | 3 729,10 | 0,10 |
| 3.4. | Содержание аварийно-диспетчерской службы | кв.м. | 3 171,0 | 12,0 | 37 671,48 | 37 671,48 | 0,99 |
| 3.5. | Обслуживание мусоропроводов | X | X | X | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы | | | | | | | |
| 4.1. | Услуги по управлению | кв.м. | 3 171,0 | 12,0 | 111 024,15 | 133 228,99 | 3,50 |
| 4.2. | Услуги по начислению и сбору платы | кв.м. | 3 171,0 | 12,0 | 26 762,23 | 32 114,68 | 0,84 |
| 5. Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории | | | | | | | |
| 5.1. | Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории | кв.м. | | 12,0 | | | |
| 6. Сезонные осмотры | | | | | | | |
| 6.1. | Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома | кв.м. | 3 435,0 | 2,0 | 25 365,76 | 30 438,91 | 0,80 |
| Тариф на обслуживание многоквартирного дома | | | | | 837 578,49 | 1 007 077,75 | 26,47 |

Начальник планово-экономического отдела

Н.Л. Ганиев

Исп. Гильмутдинова Р.М.

тел.: +7(347) 286-00-19 (доб. 107)