

Ю.П.Назаренко
 " " 20__г.

Расчет стоимости обслуживания многоквартирного дома на 2023год
ООО "ОЖХ Орджоникидзевского района г. Уфа"

Кольцевая 25 ЖЭУ - 21

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 3 741,00 кв.м.
 Общая площадь жилых помещений: 2 765,10 кв.м.
 Общая площадь нежилых помещений: 975,90 кв.м.
 Общая площадь мест общего пользования: 329 кв.м.

№ п/п	Вид работы	Ед.изм.	Объем выполняемых работ	Повторяемость работ в течение года (раз)	Годовая плата (рублей), без НДС	Годовая плата (рублей), с НДС	Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций							
1.1.	Очистка кровли от мусора	кв.м кровли	0,0	1	0,00	0,00	0,00
1.2.	Осмотр кровли	кв.м кровли	1 488,0	12	7 116,44	8 539,72	0,19
1.3.	Полная очистка кровли от снега со сбрасыванием вниз и сгребанием в кучи	кв.м кровли	1 488,0	1	74 802,73	89 763,28	2,00
1.4.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	кв.м. козырьков	30,0	8	4 312,87	5 175,45	0,12
1.5.	Удаление сосулек и наледи с периметра кровли	1 пог.м.	297,6	8	26 481,89	31 778,26	0,71
1.6.	Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (стены, гидроизоляция, местные деформации, полы). Резерв в фонд непредвиденного ремонта несущих и ненесущих конструкций многоквартирного жилого дома.	кв.м.	3 741,00	1	82 089,95	98 507,94	2,19
1.7.	Огнезащита деревянных конструкций кровли	кв.м кровли	1 488,0	0,2	73 009,49	87 611,38	1,95
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества							
2.1.	Обследование дымоходов	квартира	0,0	4	0,00	0,00	0,00
2.2.	Обслуживание дымоходов	квартира	0,0	4	0,00	0,00	0,00
2.3.	Обслуживание вентканалов	квартира	84,0	2	4 826,42	5 791,71	0,13
2.3.	Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)	X	X	12	0,00	0,00	0,00
2.4.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения	X	X	X	X	X	0,21
2.4.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1,0	12	7 931,55	9 517,86	0,21
2.4.2.	Обслуживание узла автоматического регулирования	шт.	0,0	12	0,00	0,00	0,00
2.4.3.	Проверка ОПУ	шт.	3,0		5 649,0	6 778,8	0,15
2.4.4.	Обслуживание насосной группы	шт.	0,0	12	0,00	0,00	0,00
2.4.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем сантехником	X	X	X	18 813,24	22 575,89	0,50
2.4.5.1.	Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры центрального отопления, ХВС, ГВС в технических подпольях и местах общего пользования	кв.м	777,0	2	5 716,87	6 860,25	0,15
2.4.5.2.	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок	кв.м. привед. площади	3 417,6	1	13 096,37	15 715,65	0,35
2.4.6.	Расходы на содержание и планово-предупредительный ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, систем водоснабжения и водоотведения, системы вентиляции и дымоудаления.	кв.м.	3 417,6	12	85 544,58	102 653,50	2,29
2.5.	Ремонт, регулировка, промывка, гидравлическое испытание, расконсервация систем центрального отопления	куб.м здания	14 843,0	1	98 425,47	118 110,56	2,63
2.6.	Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, освещения	кв.	42,0	12	29 347,08	35 216,50	0,78
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	X	X	X	X	X	X
2.7.1.	Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования	кв.м	1,0	1	5 346,67	6 416,00	0,14
2.7.2.	Техническое диагностирование систем внутридомового газового оборудования (ВДГО) по домам со сроком службы более 30 лет	квартира	42,0	0,2	1 554,00	1 864,80	0,04

2.8.	Содержание лифтового хозяйства (техническое содержание, техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ)	X	X	X	X	X	X
2.8.1	Комплексное обслуживание лифтов*	лифт	0	12	0,00	0,00	0,00
2.8.2	Освидетельствование лифтов	лифт	0	1	0,00	0,00	0,00
2.8.3.	Обследование лифтов	лифт	0	1	0,00	0,00	0,00
2.8.4.	Страхование лифтов	лифт	0	1	0,00	0,00	0,00
2.9.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	квартира	0	12	0,00	0,00	0,00
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества							
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	X	X	X	X	X	X
3.1.1.	Уборка мест общего пользования	кв.м.	0,0	12	0,0	0,0	0,00
3.1.2.	Дезинсекция	кв.м.	2 214,0	4	7 403,62	8 884,34	0,20
3.1.3.	Дератизация	кв.м.	1 885,0	12	7 091,37	8 509,64	0,19
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	кв.м.	2 322,5	365	213 861,61	256 633,94	5,72
3.2.1.	Подметание асфальтированного участка в летний период	кв.м.	2 322,5	70	90 942,36	109 130,84	2,43
3.2.2.	Механизированное подметание территории дорожной комбинированной машиной в летний период	кв.м.	2 322,5	2	8 097,03	9 716,44	0,22
3.2.3.	Подметание тротуара в летний период	кв.м.	697,0	70	27 292,50	32 751,00	0,73
3.2.4.	Очистка урн от мусора	шт.	5	60	2 810,92	3 373,10	0,08
3.2.5.	Уборка мусора на контейнерных площадках	кв.м.	0,0	120	0,00	0,00	0,00
3.2.6.	Подметание свежесвалившегося снега	кв.м.	1 277,6	10	12 507,02	15 008,43	0,33
3.2.7.	Ликвидация наледи тротуаров с посыпкой песком или реагентом	кв.м.	697,0	8	8 665,69	10 398,83	0,23
3.2.8.	Механизированная уборка территории в зимнее время	кв.м.	1 277,4	10	35 626,94	42 752,33	0,95
3.2.10.	Механизированная укладка снега, льда в валы и кучи	кв.м.	580,6	2	24 695,95	29 635,13	0,66
3.2.11.	Уборка от случайного мусора	кв.м.	1 611,0	2	383,01	459,61	0,01
3.2.11.	Стрижка газона в летний период	кв.м.	1 208,3	2	2 840,20	3 408,24	0,08
3.3.	Работы по содержанию мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации (содержание экобоксов)	кв.м.	3 741,0	12	3 666,18	4 399,42	0,10
3.4.	Содержание аварийно-диспетчерской службы	кв.м.	3 741,0	12	44 443,08	44 443,08	0,99
3.5.	Обслуживание мусоропроводов	X	X	X	0,00	0,00	0,00
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы							
4.1.	Услуги по управлению	кв.м.	3 741,0	12	130 981,19	157 177,43	3,50
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	кв.м.	3 741,0	12	22 268,04	26 721,65	0,60
5. Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории							
5.1.	Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории	кв.м.		12			
6. Сезонные осмотры							
6.1.	Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома	кв.м.	4 070,0	2	30 054,91	36 065,90	0,80
Тариф на обслуживание многоквартирного дома					977 089,80	1 173 137,00	26,13

Начальник планово-экономического отдела

Н.Л. Ганиев

Исп. Гильмутдинова Р.М.

тел.: +7(347) 286-00-19 (доб. 107)