

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района "

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №23/2 ул. Уфимское шоссе

Общая площадь, кв. м. 5570,4 ЖЭУ-52 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	1 285 091,28	(5570,4 кв.м. * 20,45 руб./кв.м. * 2 мес.) + (5570,4 кв.м. * 18,98 руб./кв.м. * 10 мес)	1 раз в месяц
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
Всего:	1 285 091,28		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 039,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Итого:	1 290 131,04		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	62 986,93	0,53 чел. * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,53 * (3856 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,104 руб./кв.м. асф. покр. * 1270 кв. м * 12 мес	каждый день
-уборка лестничных клеток	19 643,84	0,99 чел * 921,13 руб./чел. * 2 мес.	январь, февраль
-обслуживание мусоропровода	93 573,56	(0,67 чел * 921,13 руб./чел. * 6 мес.) + (0,67 чел * 103 17,11 руб./чел. * 6 мес.) + (96 квартир * 10,95538 руб/кв * 12 мес.)	
-очистка вентканалов	3 144,96	96 вент. * (16,06 руб. + 16,7 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	74 дым. * (47,36 руб. * 2 раза с год + 49,25 руб. * 2 раза в год)	4 раза в год
-дератизация	1 868,26	0,26 руб./мес. * 598,8 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	2 443,10	1,02 руб./мес. * 598,8 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
-оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	16 760,00	4190 руб. * 4 лифта	1 раз в год
-комплексное обслуживание лифтов	180 000,00	(3750 руб./мес. * 12 мес.) * 4 лифта	1 раз в месяц
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59 руб./мес. * 6 мес. + 661,01 руб./мес. * 6 мес. * 1 УУТЭ	1 раз в месяц
-АППЗ и ДУ	50 411,52	96 кв. * (42,90 руб./кв. * 6 мес. + 44,62 руб./кв. * 6 мес.)	1 раз в месяц
-обслуживание экобоксов	0,00	1680,91 руб./мес. * 12 мес.	1 раз в мес.
Всего по п.1:	438 611,77		
2. Техническая эксплуатация			

.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	130 839,73	13,48ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+13,48*104,2268руб./час*6 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(5570,4+0)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	0,00		в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена печей, задвижек)	97 537,70	17,51руб./кв.м.*(5570,4+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	18 628,47	(654,11руб./куб.м.+263,56руб./куб.м./3)*25107/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	82 512,65	(650,47ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(650,47/12*6*104,2268руб./час)+(650,47ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(650,47/12*9*104,2268руб./час)/1.302*25%	
Всего по п.2:	329 518,56		
3. Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	16 995,29	3,051руб./кв.м.*(5570,4+0)кв.м.	
5.ОДС	8 578,42	1,54руб./кв.м.*(5570,4+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	267 309,36	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	136 678,04	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	429 561,10		
Рентабельность, 3%	35 930,74		
Итого:	1 233 622,18		
Итого стоимость услуг с НДС:	1 480 346,61		
	-190 215,57		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	22,15	Итого стоимость услуг/(5570,4+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым,

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению

Начальник ПЭО

Н.Л. Ганиев