

УТВЕРЖДАЮ  
И.о. директора ООО" ОЖХ  
Орджоникидзевского района г.Уфы"

\_\_\_\_\_ А.С. Шагагазин

**План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №40, ул.Свободы**

Общая площадь, кв. м. 1621,5 ЖЭУ-48 (с НДС)  
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	218 318,76	1621,5 кв.м. * 11,22 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
<b>Всего:</b>	218 318,76		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	4 770,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"МТС"	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>223 088,76</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
<u>1. Санитарное содержание</u>			
-уборка придомовой территории	61 797,65	0,52 чел.* (3708 руб.+200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,52 * (3856 руб.+200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,104 руб./кв.м. асф. покр. * 1235,7 кв.м.) * 12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	(1 чел * 9921,13 руб./чел. * 6 мес.) + (1 чел * 10317,11 руб./чел. * 6 мес.)	
-обслуживание мусоропровода	0,00	(1,39 чел * 9921,13 руб./чел. * 6 мес.) + (1,39 чел * 10317,11 руб./чел. * 6 мес.) + (160 квартир * 10,41812 руб/кв * 12 мес.)	
-очистка вентканалов	1 310,40	40 вент. * (16,06 руб.+16,70 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	7 728,80	Одым. * (47,36 руб. * 2 раза с год + 49,25 руб. * 2 раза в год)	
-дератизация	1 392,90	0,25 руб./мес. * 464,3 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	4 345,85	2,34 руб./мес. * 464,3 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	635,59 руб./мес. * 6 мес. + 661,01 руб./мес. * 6 мес. * УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,1 руб./мес. * 6 мес. + 484,74 руб./мес. * 6 мес. * УАР	1 раз в месяц
-обслуживание экобоксов	3 213,73	267,81 руб./мес. * 12 мес.	
<b>Всего по п.1:</b>	<b>79 789,33</b>		
<u>2. Техническая эксплуатация</u>			
-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	37 209,91	5,58 ч/час * (100,2134 руб./час. * 6 мес.) + (5,58 ч/час * 104,2268 руб./час * 6 мес.) + (1,71 руб./м.кв. * (1621,5 + 00) кв.м. * 12 мес.)	
-очистка кровли от снега	7 896,32	15,92 руб./кв.м. * 496 кв.м	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	28 392,47	17,51руб./кв.м.*(1621,5+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	4 846,50	(654,11руб./куб.м.+263,56руб./куб.м./3)*6 532/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	26 032,74	(213,65ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(213,652/12*6*104,2268руб./час)+(213,652/час/12*6*100,2134руб./час.+(213,652/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	104 377,94		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	4 947,20	3,051 руб./кв.м.*(1621,5+0)кв.м.	
5.ОДС	2 497,11	1,54руб./кв.м*(1621,5+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	64 090,21	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	32 769,99	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	104 304,51		
Рентабельность, 3%	8 654,15		
<b>Итого:</b>	297 125,93		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	356 551,12		
	<b>-133 462,36</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>18,32</b>	Итого стоимость услуг/(1621,5+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев