

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО" ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"
_____А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №22,
ул.Пекинская**

Общая площадь, кв. м. 2208,9 ЖЭУ-45 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 568,10

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади, на 1 чел.	Дата исполнения
1.Начисление населению	359 697,28	2208,9кв.м.*13,57руб.*12мес.	1раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	92 509,40		
1) Гос. бюджет. учреждение здравоохранения Республиканский наркологический диспансер №1 МЗ РБ (271,1кв.м.)	44 145,92		
Тех.обслуживание	44 145,92	271,1кв.м.*13,57руб.*12мес.	1раз в месяц
2) ООО фирма "Атолл-Плюс" (275,1кв.м.)	44 797,28		
Тех.обслуживание	44 797,28	275,1кв.м.*13,57руб.*12мес.	1раз в месяц
3) ООО "УРАЛО-СИБИРСКАЯ АККУМУЛЯТОРНАЯ КОМПАНИЯ" (21,9кв.м.)	3 566,20		
Тех.обслуживание	3 566,20	21,9кв.м.*13,57руб.*12мес.	1раз в месяц
Всего:	452 206,68		
3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	3 704,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	0,00	123,75руб.*12мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"МТС"	0,00	150,00руб.*12мес.	
4 Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	455 911,44		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	67 681,81	0,57чел.*(3708,00руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.))+0,57*(3856,00руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.))+0,104руб./кв.м.а сф.покр.*827,81кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	0,00	(0чел.(уб.л/пл.))*9921,13*6мес.)+(0*10317,11*6 мес.)	
.-обслуживание мусоропровода	0,00	(0чел.*9921,13*6мес.)+(0ел.*10317,11*6мес.)+(49квартир*10,41812руб/кв*12мес.)	
-очистка вентканалов	1 605,24	49вент.*(16,06 руб.+16,70руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(47,36 руб.*2 раза с год+49,29руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	2 553,00	0,25 руб./мес.*851кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	7 965,36	2,34 руб./мес.*851кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59руб./мес.*6 мес.+661,01руб./мес.*6мес.* УУТЭ	1раз в месяц

.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,10руб./мес.*6 мес.+484,74руб./мес.*6мес.*УАР	1раз в месяц
.-обслуживание экобоксов	9 743,64	811,97руб/мес.*12мес.	
Всего по п.1:	97 328,65		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	65 062,10	11,45ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+(11,45*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(2208,9+568,1)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	13 547,92	15,92руб./кв.м.*851кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	48 625,27	17,51руб./кв.м.*(2208,9+568,1)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 933,98	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*12041/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	37 739,86	(309,73ч/час/12*6*100,2134руб./час)+(309,73/12*6*104,2268руб./час)+(309,73ч/час/12*6*100,2134руб./час)+(309,73/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	173 909,13		
3.Текущий ремонт			
.-установка пластиковых окон	0,00		
.-смена светильников	0,00		
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	8 472,63	3,051руб./кв.м.*(2208,9+568,1)кв.м.	
5.ОДС	4 276,58	1,54руб./кв.м.*(2208,9+568,1)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	94 390,75	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	48262,97	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	155 402,92		
Рентабельность, 3%	12 799,22		
Итого:	439 439,93		
Итого стоимость услуг с НДС:	527 327,91		
	-71 416,47		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	15,82	Итого стоимость услуг/(2208,9+568,1)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальник ПЭО

Н.Л.Ганиев