

проверить арендаторов

УТВЕРЖДАЮ

И.о. директора ООО" ОЖХ

Орджоникидзевского района г.Уфы"

\_\_\_\_\_А.С. Шагаргазин

**План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №58, ул.Коммунаров**

Общая площадь, кв. м. 2585,4 ЖЭУ-37 (с НДС)  
Площадь нежилых помещений, кв.м. 99,50

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	460 097,78	2585,4кв.м.*14,83руб./кв.м.*12мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	59 251,33	158чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м .в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	6 782,89		
1) Гилева И.И. (36,6кв.м.)	6 782,89		
Тех.обслуживание	6 513,34	36,6кв.м.*14,83руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	269,56	0,08куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11 руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
2) ООО "ОЖХ Орджоникидзевского р-на г.Уфы" (62,9кв.м.)	0,00		
Тех.обслуживание	0,00	62,9в.м.*14,83руб.*12мес.	
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	

<b>Всего:</b>	466 880,68		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 189,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"МТС"	0,00	150,00руб.*12мес.	
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>472 070,44</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	73 560,50	((0,64чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.ас ф.покр.*1020,6кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
.- вывоз КГМ	17 631,14	158чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 063,40	60вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	16 238,28	0,25 руб./мес.*643,1в.м.*12мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	6 019,42	2,34руб./мес.*643,1кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	8 508,42	695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.	
.-обслуживание экобоксов	4 065,00	338,75руб./мес.*12мес.	1раз в месяц

.-вывоз мусора (население)САХ	50 212,99	158чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	228,44	0,08куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	по графику
<b>Всего по п.1:</b>	<b>187 102,30</b>		
<b>2.Техническая эксплуатация</b>			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	67 515,81	(8,53ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+(8,53ч/час*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(2585,4+99,5)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	11 444,84	13,69руб./кв.м.*836кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,51руб.*(2585,4+99,50)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	6 871,01	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*9600куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	44 296,84	(374,16ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(374,16/12*9*100,2864руб./час)+(374,16ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(374,16/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	<b>130 128,50</b>		
<b>3.Текущий ремонт</b>			
.-установка пластиковых окон	0,00		
.-смена светильников	0,00		
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	<b>0,00</b>		
4.Аварийно-ремонтная служба	8 188,95	3,05руб./кв.м.*(2585,4+99,50)кв.м.	

5.ОДС	4000,50	1,49руб./кв.м*(2585,4+99,50)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	108 175,70	Прямые расходы*0,341 *	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	56153,66	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	<b>176 518,80</b>		
Рентабельность, 3%	14 812,49		
<b>Итого:</b>	<b>508 562,09</b>		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	<b>600 103,26</b>		
	<b>-128 032,83</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>22,35</b>	Итого стоимость услуг/(2585,4+99,5)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова