

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО" ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 9/3, ул. Мира

Общая площадь, кв. м. 2539,3 ЖЭУ-69 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 773,3

| Статьи доходов | Сумма, руб. | Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади, на 1 чел. | Дата исполнения |
|---|--------------------|---|-----------------|
| <u>1.Начисление населению</u> | 522 892,66 | 2539,3кв.м.*17,16руб./кв.м.*12мес. | 1раз в месяц |
| <u>2. Начисление по нежилым помещениям</u> | 159 237,94 | | |
| 1) Филиал ПАО "БАНК УРАЛСИБ" г.Уфа(773,3кв.м.) | 159 237,94 | | |
| Тех.обслуживание | 159 237,94 | 773,3кв.м.*17,16руб.*12мес. | 1раз в месяц |
| | | | |
| | | | |
| Всего: | 682 130,59 | | |
| <u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u> | 6 839,76 | | |
| "Кристалл" | 419,76 | 34,98 руб.*12мес. | 1раз в месяц |
| "Вымпелком" | 1 650,00 | 137,50руб.*12мес. | 1раз в месяц |
| "ЭРТелеком" | 1 485,00 | 123,75руб.*12мес. | 1раз в месяц |
| "Уфанет" | 1 485,00 | 123,75руб.*12мес. | 1раз в месяц |
| "Башинформсвязь" | 1 800,00 | 150,00руб.*12мес. | 1раз в месяц |
| "Скартел" | 0,00 | 137,50руб.*12мес. | 1раз в месяц |
| <u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u> | 0,00 | | |
| Итого: | 688 970,35 | | |
| Статьи расходов. Перечень работ, услуг | Сумма, руб. | Обоснование | |
| 1.Санитарное содержание | | | |
| -уборка придомовой территории | 41 148,55 | 0,34чел.*(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,34*(3856руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,104руб./кв.м.асф.покр.*935,35кв.м.)*12 мес. | каждый день |
| -уборка лестничных клеток | 0,00 | (0,78чел*9921,13руб./чел.*6мес.)+(0,78чел*10317,11руб./чел.*6мес.) | |
| -обслуживание мусоропровода | 50 779,80 | (0,37чел*9921,13руб./чел.*6мес.)+0,37чел*10317,11руб./чел.*6мес.)+(43квартир*10,41812руб/кв*12 мес.) | |
| -очистка вентканалов | 1 408,68 | 43вент.*(16,06 руб.+16,70руб.) | 2раза в год |
| -проверка дымоходов | 0,00 | 0дым.*(47,36 руб.*2 раза с год+49,25руб.*2 раза в год) | |
| -дератизация | 1 449,30 | 0,25руб./мес.*(302,8+1*10)кв.м.*12мес. | 1раз в месяц |
| -дезинсекция | 4 521,82 | 2,34руб./мес.*(302,8+1*10)кв.м.*4 раза | 4раза в год |
| -т/о приборов учета тепловой энергии | 7 779,60 | 635,59руб./мес.*6 мес.+661,01руб./мес.*6мес.*1УУТЭ | 1раз в месяц |
| -обслуживание узлов автоматического регулирования | 0,00 | 466,1руб./мес.*6 мес.+484,74руб./мес.*6мес.*УАР | 1раз в месяц |
| - оценка соответствия лифта требованиям технического регламента | 4 190,00 | 4190руб.*1лифт | 1раз в год |
| -комплексное обслуживание лифтов | 45 000,00 | 3750руб./мес.*12мес.*1лифт | 1раз в месяц |
| -АППЗ и ДУ | 22 580,16 | 43кв.*(42,90руб./кв.*6мес.+44,62руб/кв.*6 мес.) | 1раз в месяц |
| -обслуживание экобоксов | 0,00 | 0руб./мес.*12мес. | |
| Всего по п.1: | 178 857,91 | | |
| 2.Техническая эксплуатация | | | |

| | | | |
|---|------------------|--|---|
| -профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры | 73 576,28 | $7,94 \text{ ч/час} * (100,2134 \text{ руб./час.} * 6 \text{ мес.}) + (7,94 \text{ ч/час} * 104,2268 \text{ руб./час} * 6 \text{ мес.}) + (1,71 \text{ руб./м.кв.} * (2539,3 + 773,30) \text{ кв.м.} * 12 \text{ мес.})$ | |
| -очистка кровли от снега | 0,00 | $15,92 \text{ руб./кв.м.} * 955,7 \text{ в.м}$ | в зимний период |
| - набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек) | 58 003,63 | $17,51 \text{ руб./кв.м.} * (2539,3 + 773,3) \text{ кв.м.}$ | |
| -гидравлические испытания и промывка системы отопления | 12 067,29 | $(654,11 \text{ руб./куб.м.} + 263,56 \text{ руб./куб.м./3}) * 16264/1000$ | гидравлич. испытания - 1 раз в год, промывка - 1 раз в 3 года |
| -резерв на непредвиденные работы | 36 148,53 | $(296,67 \text{ ч/час} / 12 * 6 * 100,2134 \text{ руб./час.} + (296,672 / 12 * 6 * 104,2268 \text{ руб./час.}) + (296,672 / \text{час} / 12 * 6 * 100,2134 \text{ руб./час.} + (296,672 / 12 * 6 * 104,2268 \text{ руб./час.}) / 1,302 * 25\%$ | |
| Всего по п.2: | 179 795,73 | | |
| 3. Текущий ремонт | | | |
| -смена оконных блоков | | | |
| -ремонт откосов | | | |
| -замена эл.проводки | | | |
| -замена входных дверей | | | |
| -резерв и непредвиденные затраты | | | |
| Всего по п.3: | 0,00 | | |
| 4. Аварийно-ремонтная служба | 10 106,74 | $3,051 \text{ руб./кв.м.} * (2539,3 + 773,3) \text{ кв.м.}$ | |
| 5. ОДС | 5 101,40 | $1,54 \text{ руб./кв.м} * (2539,3 + 773,3) \text{ кв.м.}$ | |
| 6. Общеэксплуатационные расходы | 124 811,47 | Прямые расходы * 0,348* | |
| 7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом | 63 817,39 | (Прямые расходы + общеэксплуатационные расходы) * 0,132** | 1 раз в месяц |
| Всего по п.4-7: | 203 837,01 | | |
| Рентабельность, 3% | 16 874,72 | | |
| Итого: | 579 365,36 | | |
| Итого стоимость услуг с НДС: | 695 238,44 | | |
| | -6 268,08 | | |
| Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание" | 17,49 | Итого стоимость услуг / $(2539,3 + 773,3) \text{ кв.м.} / 12 \text{ мес.}$ | |

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев