

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО" ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 9/3, ул. Мира

Общая площадь, кв. м. 2539,3 ЖЭУ-69 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 773,3

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	522 892,66	2539,3 кв.м.*17,16 руб./кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	159 237,94		
1) Филиал ПАО "БАНК УРАЛСИБ" г. Уфа (773,3 кв.м.)	159 237,94		
Тех. обслуживание	159 237,94	773,3 кв.м.*17,16 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
Всего:	682 130,59		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"ЭР Телеком"	1 485,00	123,75 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу (аренда)</u>	0,00		
Итого:	688 970,35		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
<u>1. Санитарное содержание</u>			
-уборка придомовой территории	41 148,55	0,34 чел.*(3708 руб.+200 руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6 мес.)+0,34*(3856 руб.+200 руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6 мес.)+0,104 руб./кв.м. асф. покр.*935,35 кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	(0,78 чел.*921,13 руб./чел.*6 мес.)+(0,78 чел.*10317,11 руб./чел.*6 мес.)	
-обслуживание мусоропровода	50 779,80	(0,37 чел.*921,13 руб./чел.*6 мес.)+(0,37 чел.*10317,11 руб./чел.*6 мес.)+(43 квартир*10,41812 руб/кв*12 мес.)	
-очистка вентканалов	1 408,68	43 вент.*(16,06 руб.+16,70 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0 дым.*(47,36 руб.*2 раза с год+49,25 руб.*2 раза в год)	
-дератизация	1 449,30	0,25 руб./мес.*(302,8+1*10) кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	4 521,82	2,34 руб./мес.*(302,8+1*10) кв.м.*4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59 руб./мес.*6 мес.+661,01 руб./мес.*6 мес.*1 УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,1 руб./мес.*6 мес.+484,74 руб./мес.*6 мес.*УАР	1 раз в месяц
- оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	4 190,00	4190 руб.*1 лифт	1 раз в год
-комплексное обслуживание лифтов	45 000,00	3750 руб./мес.*12 мес.*1 лифт	1 раз в месяц
-АППЗ и ДУ	22 580,16	43 кв.*(42,90 руб./кв.*6 мес.+44,62 руб/кв.*6 мес.)	1 раз в месяц
-обслуживание экокбксов	0,00	0 руб./мес.*12 мес.	
Всего по п.1:	178 857,91		
<u>2. Техническая эксплуатация</u>			

-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	73 576,28	$7,94 \text{ ч/час} * (100,2134 \text{ руб./час.} * 6 \text{ мес.}) + (7,94 \text{ ч/час} * 104,2268 \text{ руб./час} * 6 \text{ мес.}) + (1,71 \text{ руб./м.кв.} * (2539,3 + 773,30) \text{ кв.м.} * 12 \text{ мес.})$	
-очистка кровли от снега	0,00	$15,92 \text{ руб./кв.м.} * 955,7 \text{ в.м}$	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	58 003,63	$17,51 \text{ руб./кв.м.} * (2539,3 + 773,3) \text{ кв.м.}$	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	12 067,29	$(654,11 \text{ руб./куб.м.} + 263,56 \text{ руб./куб.м./3}) * 16264/1000$	гидравлич. испытания - 1 раз в год, промывка - 1 раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	36 148,53	$(296,67 \text{ ч/час} / 12 * 6 * 100,2134 \text{ руб./час.} + (296,672 / 12 * 6 * 104,2268 \text{ руб./час.}) + (296,672 / \text{час} / 12 * 6 * 100,2134 \text{ руб./час.} + (296,672 / 12 * 6 * 104,2268 \text{ руб./час.}) / 1,302 * 25\%$	
Всего по п.2:	179 795,73		
3. Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	10 106,74	$3,051 \text{ руб./кв.м.} * (2539,3 + 773,3) \text{ кв.м.}$	
5. ОДС	5 101,40	$1,54 \text{ руб./кв.м} * (2539,3 + 773,3) \text{ кв.м.}$	
6. Общеэксплуатационные расходы	124 811,47	Прямые расходы * 0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	63 817,39	(Прямые расходы + общеэксплуатационные расходы) * 0,132**	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	203 837,01		
Рентабельность, 3%	16 874,72		
Итого:	579 365,36		
Итого стоимость услуг с НДС:	695 238,44		
	-6 268,08		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	17,49	Итого стоимость услуг / $(2539,3 + 773,3) \text{ кв.м.} / 12 \text{ мес.}$	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев