

Отчет по использованию денежных средств

26.03.2019

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Архитектурная 1
Год постройки	1 957
Общая площадь, кв.м	2 378,2
Количество квартир	40
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, тыс. руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2018г.	72 804,47
Фактическая стоимость содержания жилого дома	524 566,08
Начислено населению по услуге "содержание"	367 551,47
Поступило денежных средств от населения, с НДС	321 550,8
Процент оплаты	87,48
Сумма задолженности	46 000,67
Прочие доходы по нежилым помещениям	24 070,24
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 162,5
1. Текущий ремонт	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	62 858,29
2.1 Услуги сторонних орг-ций	62 858,29
Комплексное обслуживание лифтов	
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	
Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР	
Страхование лифтов	
Периодическое обследование вентканалов	1 438,19
Тех. обслуживание газового оборудования	1 548,26
Госповерка приборов учета тепловой энергии	13 200
Техническое обслуживание повысительной насосной станции на ХВС	
Тех.обслуживание ИТП	
Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров	
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	8 557,87
Тех.обслуживание повысительных насосов в тепловом узле	
Обслуживание АППЗ и ДУ	
Обслуживание экобоксов	3 021,9
Вывоз ТБО	22 594,25
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	1 333,95
Услуги по начислению и сбору платежей	9 985,37
Услуги по выдаче справок гражданам	344,5
Услуги по регистрационному учету граждан	834
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	461 707,79
3.1 Услуги управляющей организации	161 903,46
3.2 Набор работ и текущий ремонт:	21 312,8
Очистка кровли от снега, мусора	7 585,33
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	13 575,59
Смена радиаторов	
Установка почтовых ящиков	
Смена труб канализации	
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	
Ремонт лестничной клетки	

Ремонт и смена вентилях, задвижек и др. запорной арматуры	
Ремонт, окраска, установка скамеек, урн, бел./площ., конт./площ.	
Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благ-ва	151,88
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	
Ремонт фасада, крылец, мем.доска	
Ремонт кровли	
Ремонт заполнения дверных полотен, дверей, оконных рам, коробок	
Ремонт штукатурки стен машинного помещения	
3.3 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	278 491,53
Расходы по уборке лестничных клеток	
Расходы по уборке придомовой территории	70 933,29
Вывоз КГМ	13 733,73
Обслуживание мусоропровода	
Очистка канализации	22 514,99
Кронирование	158,13
Аварийное обслуживание	9 166,98
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	55 171,51
Общексплуатационные расходы	105 226,15
Сверхплановый объем	1 586,75
ИТОГО:	-129 781,87
Остаток денежных средств на 01.01.2019г.	-56 977,4

Исполнитель: Савельева Е. В.