

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО" ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №65,
ул.Калинина**

Общая площадь, кв. м. 2828 ЖЭУ-79 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 190,20

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади, на 1 чел.	Дата исполнения
1.Начисление населению	391 960,80	2828кв.м.*11,55руб./кв.м.*12мес.	1раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	26 361,72		
1) Член союза художника Журкина Л.Н. (96,5кв.м.)	13 374,90		
Тех.обслуживание	13 374,90	96,5кв.м.*11,55руб.*12мес.	1раз в месяц
2) Дорофеев Т.А. (93,7кв.м.)	12 986,82		
Тех.обслуживание	12 986,82	93,7кв.м.*11,55руб.*12мес.	1раз в месяц
Всего:	418 322,52		
3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	3 389,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	421 712,28		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	69 051,00	((0,59чел.*(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.))+0,100руб./кв.м.асф.покр.*1459кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			
-очистка вентканалов	1 703,52	52вент.*(16,06 руб.+16,70 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(47,36 руб.*2 раза с год+49,25руб.*2 раза в год)	
-дератизация	1 132,20	0,25 руб./мес.*377,4кв.м.*12мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	3 532,46	2,34руб./мес.*377,4кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59руб./мес.*6 мес.+661,01руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,1руб./мес.*6 мес.+484,74руб./мес.*6мес.	1раз в месяц

-обслуживание экобоксов	9 288,24	774,02руб./мес.*12мес.	1раз в месяц
Всего по п.1:	92 487,02		
2.Техническая эксплуатация			
-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	74 199,88	(10ч/час*100,2134руб./час.*3мес.)+(10ч/час*104,2268руб./час*9мес.)+(1,71руб./м.кв.*(2828+190,2)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	21 842,24	15,92руб./кв.м.*1372кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,51руб./кв.м.*(2828+190,2)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	11 407,69	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*15375куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	52 527,29	(431,090ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(431,090ч/час/12*6*104,2268руб./час)+(431,090ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(431,090/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	159 977,09		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	9 208,53	3,051руб./кв.м.*(2828+190,2)кв.м.	
5.ОДС	4648,03	1,54руб./кв.м*(2828+190,2)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	87 857,51	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	44922,45	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	146 636,52		
Рентабельность, 3%	11 973,02		
Итого:	411 073,66		
Итого стоимость услуг с НДС:	493 288,39		
	-71 576,11		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	13,62	Итого стоимость услуг/(2828+190,2)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л. Ганиев