

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО" ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"

А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №8, ул.Российская

Общая площадь, кв. м. 3463,8 ЖЭУ-23 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 2060,8

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	810 252,10	(3463,5кв.м.*20,06руб./кв.м.*2мес.)+(3463,5 кв.м.*19,38руб./кв.м.*10мес.)	1раз в месяц
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	482 062,34		
1) МБУ здравоохранения Детская п-ка №8 ГО г.Уфа РБ (2060,8кв.м.)	482 062,34		
Тех.обслуживание	482 062,34	(2060,8кв.м.*20,06руб.*2мес.)+(2060,8кв.м.*19,38руб.*10мес.)	1раз в месяц
Всего:	1 292 314,43		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	1 299 154,19		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	197 681,76	1,66чел.*(3708руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.))+1,66*(3856руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.))+0,104руб./кв.м.а сф.покр.*4021кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	15 034,72	0,76чел*9921,13руб./чел.*2мес.	
-обслуживание мусоропровода	76 760,16	(0,57чел*9921,13руб./чел.*6мес.)+(0,57чел*10317,11руб./чел.*6мес.)+(65квартир*10,41812руб/кв*12мес.)	
-очистка вентканалов	2 129,40	65вент.*(16,06 руб.+16,70руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(47,36 руб.*2 раза с год+49,25руб.*2 раза в год)	
-дератизация	1 599,31	0,26руб./мес.*(502,6+1*10)в.м.*12мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	2 091,41	1,02руб./мес.*(502,6+1*10)кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59руб./мес.*6мес.+661,01руб./мес.*6мес.*1УУТЭ	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00		1раз в месяц
- оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	8 380,00	4190руб.*2лифта	1раз в год
-комплексное обслуживание лифтов	90 000,00	3750руб./мес.*12мес.*2 лифта	1раз в месяц
-АППЗ и ДУ	34 132,80	65кв.*(42,90руб./кв.*6мес.+44,62руб/кв.*6мес.)	1раз в месяц
-обслуживание экокбоксов		315,17руб./мес.*12мес.	
Всего по п.1:	435 589,16		
2.Техническая эксплуатация			

.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	119 248,72	8,34/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+(8,34ч/час*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(3463,5+2060,80)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	0,00	15,92руб./кв.м.*553в.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	96 735,75	17,51руб./кв.м.*(3463,5+2060,8)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	14 826,65	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*19 983/1000	гидравлич. испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	49 205,72	(403,83ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(403,832/12*6*104,2268руб./час)+(403,832/час/12*6*100,2134руб./час.+(403,832/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	280 016,84		
3. Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	16 855,55	3,051 руб./кв.м.*(3463,5+2060,8)кв.м.	
5. ОДС	8 507,88	1,54руб./кв.м.*(3463,5+2060,8)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	249 030,89	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	127 332,07	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	401 726,40		
Рентабельность, 3%	33 519,97		
Итого:	1 150 852,37		
Итого стоимость услуг с НДС:	1 381 022,85		
	-81 868,66		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	20,83	Итого стоимость услуг/(3463,5+2060,8)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев