

Отчет по использованию денежных средств

28.03.2019

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Российская 5
Год постройки	1 969
Общая площадь, кв.м	4 523
Количество квартир	100
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, тыс. руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2018г.	839 219,27
Фактическая стоимость содержания жилого дома	918 315,04
Начислено населению по услуге "содержание"	889 205,63
Поступило денежных средств от населения, с НДС	777 835,46
Процент оплаты	87,48
Сумма задолженности	111 370,17
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 025
1. Текущий ремонт	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	136 915,59
2.1 Услуги сторонних орг-ций	136 915,59
Комплексное обслуживание лифтов	
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	
Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР	
Страхование лифтов	
Периодическое обследование вентканалов	3 595,48
Тех. обслуживание газового оборудования	4 618,15
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	9 242,16
Тех.обслуживание повысительных насосов в тепловом узле	
Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров	
Техническое обслуживание повысительной насосной станции на ХВС	
Госповерка приборов учета тепловой энергии	
Обследование систем вентиляции и дымоходов	
Тех.обслуживание ИТП	
Обслуживание АППЗ и ДУ	
Обслуживание экобоксов	5 556,72
Вывоз ТБО	84 866,59
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	6 194,45
Услуги по начислению и сбору платежей	22 694,04
Услуги по выдаче справок гражданам	
Услуги по регистрационному учету граждан	148
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	781 399,45
3.1 Услуги управляющей организации	331 108,1
3.2 Набор работ и текущий ремонт:	59 867,17
Очистка кровли от снега, мусора	8 522,15
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	32 705,06
Смена радиаторов	
Установка почтовых ящиков	
Смена труб канализации	
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	

Ремонт лестничной клетки	
Ремонт и смена вентиляей, задвижек и др. запорной арматуры	
Ремонт, окраска, установка скамеек, урн, бел./площ., конт./площ.	7 753,78
Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благоустройства	10 419,12
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	
Ремонт фасада, крылец, мем.доска	
Ремонт кровли	
Ремонт заполнения дверных полотен, дверей, оконных рам, коробок	
Ремонт штукатурки стен машинного помещения	467,06
Ремонт элеваторного узла	
Ремонт мусоропроводных клапанов	
Общестроительные работы (ремонт поручней, обрамлений, порогов, плотницкие работы)	
Ремонт входной группы	
Подготовка к зиме, остекление, установка пружин	
Изоляция трубопровода	
Ремонт узлов управления	
3.3 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	390 424,18
Расходы по уборке лестничных клеток	35 561,27
Расходы по уборке придомовой территории	68 256,53
Вывоз КГМ	24 137,89
Обслуживание мусоропровода	
Очистка канализации	
Кронирование	
Аварийное обслуживание	17 605,9
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	62 694,38
Общезксплуатационные расходы	180 176,12
Сверхплановый объем	1 992,09
ИТОГО:	-26 084,41
Остаток денежных средств на 01.01.2019г.	813 134,86

Исполнитель: Савельева Е. В.