

Отчет по использованию денежных средств

28.03.2022

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Свободы 42
Год постройки	1 960
Общая площадь, кв.м	2 410,2
Количество квартир	62
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2021г.	-136 958,4
Фактическая стоимость содержания жилого дома	620 497,91
Начислено населению по услуге "содержание"	385 310,72
Поступило денежных средств от населения, с НДС	354 594
Процент оплаты	92,03
Сумма задолженности	30 716,72
Прочие доходы по нежилым помещениям	22 646,76
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	6 398,76
1. Текущий ремонт и прочие работы	40 772,96
Ремонт кровли	40 772,96
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	54 525,85
2.1 Услуги сторонних орг-ций	54 525,85
Периодическое обследование вентканалов	10 705,28
Тех. обслуживание газового оборудования	7 911,38
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии	7 057,68
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 146 НК РФ)	2 868
Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров	1 118,64
Госповерка приборов учета тепловой энергии	14 500
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	206,98
Услуги по начислению и сбору платежей	4 037,67
Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ	1 344,78
Услуги по выдаче справок гражданам	1 290,44
Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ)	576,66
Услуги по регистрационному учету граждан	1 815,15
Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 146 НК РФ)	172,88
Услуги агента (ст. 146 НК РФ)	230,64
Услуги агента	689,67
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	525 199,1
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	271 971,26
Очистка кровли от снега, мусора.	22 056,43
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	140 490,2
Аварийное обслуживание	15 471,6
Общексплуатационные расходы	77 650,22
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	16 302,81
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	110 252,86
Расходы по уборке придомовой территории	85 674,52
Прочистка канализации	24 578,34
3.3 Услуги управляющей организации:	142 974,98
ИТОГО:	-206 141,67
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	-343 100,07

Исполнитель: Савельева Е. В.