

Отчет по использованию денежных средств

29.02.2024

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

| <u>Краткая характеристика МКД</u> | |
|---|--------------------|
| Адрес | Блюхера 10А |
| Год постройки | 1 977 |
| Общая площадь, кв.м | 1 975,6 |
| Количество квартир | 48 |
| <u>Наименование мероприятий</u> | <u>сумма, руб.</u> |
| Остаток денежных средств на 01.01.2023г. | 103 964,81 |
| Фактическая стоимость содержания жилого дома | 519 617,48 |
| Начислено населению по услуге "содержание" | 637 843,3 |
| Поступило денежных средств от населения, с НДС | 579 838,26 |
| Процент оплаты | 90,91 |
| Сумма задолженности | 58 005,04 |
| Прочие доходы по нежилым помещениям | |
| Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования | 2 549,22 |
| 1. Текущий ремонт и прочие работы | |
| 2. Расходы на содержание общего имущества МКД: | 80 556,75 |
| 2.1 Услуги сторонних орг-ций | 80 556,75 |
| Комплексное обслуживание лифтов ст. 149 НК РФ п. 30 | 48 600 |
| Диспетчеризация коммерческих приборов учета ст. 149 НК РФ | 4 600 |
| Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ) | 2 935,68 |
| Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ) | 4 604,13 |
| Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30) | 5 383,01 |
| Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента (ст. 149 НК РФ) | 4 900 |
| Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30) | 2 612,4 |
| Услуги по начислению и сбору платежей | 4 651,8 |
| Услуги по выдаче справок гражданам | 505,54 |
| Услуги по регистрационному учету граждан | 895,53 |
| Услуги агента | 868,66 |
| 3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе: | 439 060,73 |
| 3.1 Набор работ и текущий ремонт: | 130 929,7 |
| Общексплуатационные расходы 149 НК РФ | 7 164,27 |
| Содержание строительной части ст. 149 НК РФ | 3 948,08 |
| Содержание плоской кровли ст. 149 НК РФ | 8 969,4 |
| Электромонтажные работы ст. 149 НК РФ | 10 604,75 |
| Слесарно-сантехнические работы ст. 149 НК РФ | 71 626,84 |
| Осмотр инженерного оборудования ст. 149 НК РФ | 2 479,5 |
| Непредвиденные работы (по заявкам) ст. 149 НК РФ | 2 815,6 |
| Услуги аварийно-диспетчерской службы ст. 149 п. 30 НК РФ | 23 321,26 |
| 3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие: | 118 084,32 |
| Содержание придомовой территории ст. 149 НК РФ | 51 028,06 |
| Расходы по уборке придомовой территории | 16 859,06 |
| Обслуживание мусоропровода ст. 149 НК РФ | 31 587,36 |
| Обслуживание мусоропровода | 18 609,84 |
| 3.3 Услуги управляющей организации: | 190 046,71 |
| ИТОГО: | 120 775,04 |

| | |
|---|-------------------|
| Остаток денежных средств на 01.01.2024г. | 224 739,85 |
|---|-------------------|

Исполнитель: Савельева Е. В.