Отчет по использованию денежных средств

31.03.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Уфимское шоссе 25/1**
Год постройки	1 987
Общая площадь, кв.м	2 823,9
Количество квартир	72
Наименование мероприятий	**сумма, руб.**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	396 176,83
Фактическая стоимость содержания жилого дома	675 167,53
Начислено населению по услуге "содержание"	665 455,41
Поступило денежных средств от населения, с НДС	651 090,56
Процент оплаты	97,84
Сумма задолженности	14 364,85
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	5 026,08
1. Текущий ремонт и прочие работы	**27 264,82**
Ремонт кровли	2 010,82
Установка дверей	25 254
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	**45 086,25**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	**45 086,25**
Комплексное обслуживание лифтов (ст. 146 НК РФ)	9 000
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	5 088,96
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ)	6 672,29
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	9 560
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 146 НК РФ)	1 912
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	1 645,8
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции ст.146 НК РФ	329,16
Услуги по начислению и сбору платежей	5 572,78
Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ	1 041,12
Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ)	356,98
Услуги по выдаче справок гражданам	1 024,59
Услуги по регистрационному учету граждан	1 314,65
Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 146 НК РФ)	432,08
Услуги агента (ст. 146 НК РФ)	178,56
Услуги агента	957,28
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	**602 816,46**
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	**131 208,45**
Очистка кровли от снега, мусора.	10 120,95
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	63 578,4
Аварийное обслуживание	31 232,81
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	6 731,36
Общеэксплуатационные расходы	19 544,93
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	**262 505,69**
Расходы по уборке придомовой территории	159 739,75
Обслуживание мусоропровода	102 765,94
3.3 Услуги управляющей организации:	**209 102,32**

ИТОГО:	**-4 686,04**
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	391 490,79

Исполнитель: Савельева Е. В.