

Отчет по использованию денежных средств

28.03.2019

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Адмирала Ушакова 90
Год постройки	1 989
Общая площадь, кв.м	2 748
Количество квартир	48
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, тыс. руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2018г.	-425 910,35
Фактическая стоимость содержания жилого дома	751 619,19
Начислено населению по услуге "содержание"	787 881,37
Поступило денежных средств от населения, с НДС	708 198,2
Процент оплаты	89,89
Сумма задолженности	79 683,17
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	
1. Текущий ремонт	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	258 847,65
2.1 Услуги сторонних орг-ций	258 847,65
Комплексное обслуживание лифтов	110 831,48
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	
Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР	27 946
Страхование лифтов	412,84
Периодическое обследование вентканалов	770,88
Тех. обслуживание газового оборудования	
Тех.обслуживание ИТП	
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	9 242,16
Тех.обслуживание повысительных насосов в тепловом узле	
Обследование систем вентиляции и дымоходов	
Техническое обслуживание повысительной насосной станции на ХВС	
Госповерка приборов учета тепловой энергии	11 186,44
Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров	
Обслуживание АППЗ и ДУ	24 710,4
Обслуживание экобоксов	
Вывоз ТБО	59 268,39
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	1 886,86
Услуги по начислению и сбору платежей	10 893,2
Услуги по выдаче справок гражданам	596,89
Услуги по регистрационному учету граждан	1 102,11
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	492 771,54
3.1 Услуги управляющей организации:	93 457,54
3.2 Набор работ и текущий ремонт:	52 768,35
Очистка кровли от снега, мусора	
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	29 641,86
Смена радиаторов	
Установка почтовых ящиков	
Смена труб канализации	
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	

Ремонт лестничной клетки	
Ремонт и смена вентиляей, задвижек и др. запорной арматуры	
Ремонт, окраска, установка скамеек, урн, бел./площ., конт./площ.	
Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благоустройства	
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	
Ремонт фасада, крылец, мем.доска	
Ремонт кровли	23 126,49
Ремонт заполнения дверных полотен, дверей, оконных рам, коробок	
Ремонт штукатурки стен машинного помещения	
Общестроительные работы (ремонт поручней, обрамлений, порогов, плотницкие работы)	
Ремонт узлов управления	
Ремонт элеваторного узла	
Изоляция трубопровода	
Ремонт входной группы	
Ремонт мусоропроводных клапанов	
Смена, поверка водомеров, счетчиков	
Подготовка к зиме, остекление, установка пружин	
3.3 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	346 545,65
Расходы по уборке лестничных клеток	63 807,46
Расходы по уборке придомовой территории	41 161,4
Вывоз КГМ	20 550,68
Обслуживание мусоропровода	46 632,8
Очистка канализации	
Кронирование	
Аварийное обслуживание	9 873,98
Общезксплуатационные расходы	104 583,85
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	57 411,82
Сверхплановый объем	2 523,66
ИТОГО:	36 262,18
Остаток денежных средств на 01.01.2019г.	-389 648,17

Исполнитель: Савельева Е. В.