

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ООО" ОЖХ  
 Орджоникидзевского района г. Уфы"

Р.А.Гилязов

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11  
 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №37/1 ул.  
 Уфимское Шоссе

Общая площадь, кв. м. **4200,2** ЖЭУ-52 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. **0**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1.Начисление населению	982 426,78	(4200,2кв.м.*23,39руб.*10мес.)	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	64 456,21	234чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*4мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)*1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		1 раз в мес.
<b>Всего:</b>	982 426,78		
3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	4 699,80		
"Кристалл"	349,80	34,98 руб.*10мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 875,00	187,50руб.*10мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 237,50	123,75руб.*10мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 237,50	123,75руб.*10мес.	1раз в месяц
"Башинфорсвязь"	0,00	150,00руб.*10мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	187,50руб.*10мес.	1раз в месяц
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>987 126,58</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	42126,55	0,46чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*10мес.)+0,096руб./кв.м.асф.покр.*1245кв.м.*10мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	60 092,61	(0,63чел.*9538,51*10мес.)	
-обслуживание мусоропровода	62 266,89	(0,56чел.*9538,51*10мес.)+(80квартир*11,06411руб/кв*10мес.)	
- вывоз КГМ	15 937,37	234чел.*(323,43руб./куб.м.*0,02куб.м.*4мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 303,33	80вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)/12мес.*10мес	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
-дератизация	1 264,90	0,26 руб./мес.*486,5кв.м.*10мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	1 984,92	1,02руб./мес.*486,5кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 211,48	700,55руб./мес.*4мес.+734,88руб./мес.*6мес.*1 УУТЭ	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*4мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание эбоксов	5 808,50	580,85руб./мес.*10мес.	
-комплексное обслуж. лифтов	98 098,40	(4904,92руб.*2л.)*10мес.	1 раз в мес.
-освидетельствование лифтов	8 380,00	4190руб.*2 лифта	1 раз в год
-т/о , ремонт АППЗ и ДУ	0,00	60кв.*(42,9руб./кв.*4мес.+45,00руб./кв.*6мес)	
-вывоз мусора (население)САХ	54 623,91	234чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*4мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(222,63руб.*4мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
<b>Всего по п.1:</b>	<b>360 098,86</b>		
2.Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	80 719,19	(9,25ч/час*96,1705руб./час*10мес.)+(1,71руб./м.кв.*(4200,2кв.м.)*10мес.)	

-очистка кровли от снега	9 172,05	13,01руб./кв.м.*705кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	60 097,86	17,17руб./кв.м.*(4200,2кв.м.)/12мес*10мес.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	12 941,44	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*18274/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	49 842,96	(521,75ч/час/12 мес.*10мес.*96,1705руб./час)+(521,75ч/час/12 мес.*10мес.*96,1705руб./час/1,302)*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	212 773,50		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	10 209,99	2,917 руб./кв.м.*(4200,2кв.м.)/12мес*10мес	
5.ОДС	5845,28	1,67руб./кв.м*(4200,2кв.м.)/12мес*10мес	
6. Общеэксплуатационные расходы	184 464,90	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	74219,05	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	274 739,22		
Рентабельность, 3%	25 428,35		
<b>Итого:</b>	873 039,93		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	1 030 187,11		
	<b>-43 060,53</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>24,53</b>	Итого стоимость услуг/(4200,2кв.м.)/10мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

\*\* 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

И.о. начальника ПЭО

Э.Ф.Низамутдинова