

УТВЕРЖДАЮ
 И.о. директора ООО" ОЖХ
 Орджоникидзевского района г.Уфы"
 _____ А.С. Шагаразин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №89, Пр.Октября

Общая площадь, кв. м. 2576 ЖЭУ-28 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 610,50

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	458 424,96	2576 кв.м.*14,83руб./кв.м.*12мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	52 371,87	135 чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,5куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,5куб.м./12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	146 550,81		
1) Каримов И.Г. (208,5 кв.м.)	45 696,74		
Тех.обслуживание	37 104,66	208,5 кв.м.*14,83руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	8 592,08	2,55 куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11 руб.*1,18*6мес.)	1 раз в месяц
2) ИП Пермяков П.Н. (41 кв.м.)	11 103,83		
Тех.обслуживание	7 296,36	41 кв.м.*14,83руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	3 807,47	1,13 куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11 руб.*1,18*6мес.)	1 раз в месяц
3) ИП Мирясова В.Н. (45 кв.м.)	8 479,92		
Тех.обслуживание	8 008,20	45 кв.м.*14,83руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	471,72	0,14 куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11 руб.*1,18*6мес.)	1 раз в месяц
4) АО "Обувная фирма "Юничел" (154,4 кв.м.)	43 347,10		
Тех.обслуживание	27 477,02	154,4 кв.м.*14,83руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	15 870,08	4,71 куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11 руб.*1,18*6мес.)	1 раз в месяц
5) ООО "Мир фото" (74 кв.м.)	13 169,04		
Тех.обслуживание	13 169,04	74 кв.м.*14,83руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11 руб.*1,18*6мес.)	1 раз в месяц
6) Миназова З.А. (87,6 кв.м.)	24 754,18		
Тех.обслуживание	15 589,30	87,6 кв.м.*14,83руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	9 164,88	2,72 куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11 руб.*1,18*6мес.)	1 раз в месяц
Всего:	604 975,77		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 039,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Башинфорсвязь"	0,00	150,00 руб.*12мес.	
"Скартел"	0,00	137,50 руб.*12мес.	
"МТС"	0,00	150,00 руб.*12мес.	
<u>4. Начисление за рекламу(аренда)</u>	21 720,72		
1) ООО Агентство коммерческой рекламы "ГТК"	21 720,72	1810,06 руб.*12мес.	1 раз в месяц
Итого:	631 736,25		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	55 407,73	((0,48 чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.ас ф.покр.*963,25 кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			

.- вывоз КГМ	15 064,58	135чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 200,96	64вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	845,52	0,26 руб./мес.*271 кв.м.*12мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	1 105,68	1,02руб./мес.*271 кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание экокочков	3 128,16	260,68руб./мес.*12мес.	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)САХ	44 382,94	135чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,5куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,5куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	32 123,93	11,25куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	162 834,22		
2. Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	75 774,81	(6,47ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+(6,47ч/час*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(2576+610,50)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	12 868,60	13,69руб./кв.м.*940кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	55 795,62	17,51руб./кв.м.*(2576+610,50)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 923,72	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*12468куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	46 854,06	(395,76ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(395,76/12*9*100,2864руб./час)+(395,76ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(395,76/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	200 216,81		
3. Текущий ремонт			
.-установка пластиковых окон	0,00		
.-смена светильников	0,00		
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	9 718,83	3,05 руб./кв.м.*(2576+610,50)кв.м.	
5. ОДС	4747,89	1,49руб./кв.м.*(2576+610,50)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	123 800,40	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	64264,39	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	202 531,50		
Рентабельность, 3%	16 967,48		
Итого:	582 550,00		
Итого стоимость услуг с НДС:	687 409,00		
	-55 672,75		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	17,98	Итого стоимость услуг/(2576+610,50)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.