

## Отчет по использованию денежных средств

28.03.2019

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
<b>Адрес</b>	<b>Кремлевская 53</b>
<b>Год постройки</b>	1 969
<b>Общая площадь, кв.м</b>	3 513
<b>Количество квартир</b>	80
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, тыс. руб.</u>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2018г.</b>	-137 017,35
<b>Фактическая стоимость содержания жилого дома</b>	507 185,14
<b>Начислено населению по услуге "содержание"</b>	493 356,59
<b>Поступило денежных средств от населения, с НДС</b>	457 516,62
<b>Процент оплаты</b>	92,74
<b>Сумма задолженности</b>	35 839,97
<b>Прочие доходы по нежилым помещениям</b>	
<b>Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования</b>	
<b>1. Текущий ремонт</b>	
<b>2. Расходы на содержание общего имущества МКД:</b>	<b>113 313,83</b>
2.1 Услуги сторонних орг-ций	<b>113 313,83</b>
Комплексное обслуживание лифтов	
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	
Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР	
Страхование лифтов	
Периодическое обследование вентканалов	2 876,38
Тех. обслуживание газового оборудования	4 684,22
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	9 242,16
Госповерка приборов учета тепловой энергии	11 186,44
Обследование систем вентиляции и дымоходов	
Техническое обслуживание повысительной насосной станции на ХВС	
Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров	
Тех.обслуживание ИТП	
Тех.обслуживание повысительных насосов в тепловом узле	
Обслуживание АППЗ и ДУ	
Обслуживание экобоксов	7 399,11
Вывоз ТБО	52 508,92
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	4 864,22
Услуги по начислению и сбору платежей	18 155,27
Услуги по выдаче справок гражданам	1 367,04
Услуги по регистрационному учету граждан	1 030,07
<b>3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:</b>	<b>393 871,31</b>
3.1 Услуги управляющей организации:	<b>52 352,68</b>
3.2 Набор работ и текущий ремонт:	<b>49 014,49</b>
Очистка кровли от снега, мусора	17 713,57
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	31 300,92
Смена радиаторов	
Установка почтовых ящиков	
Смена труб канализации	
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	

Ремонт лестничной клетки	
Ремонт и смена вентиляей, задвижек и др. запорной арматуры	
Ремонт, окраска, установка скамеек, урн, бел./площ., конт./площ.	
Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благоустройства	
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	
Ремонт фасада, крылец, мем.доска	
Ремонт кровли	
Ремонт заполнения дверных полотен, дверей, оконных рам, коробок	
Ремонт штукатурки стен машинного помещения	
Ремонт элеваторного узла	
Смена, поверка водомеров, счетчиков	
Ремонт входной группы	
Общестроительные работы (ремонт поручней, обрамлений, порогов, плотницкие работы)	
Подготовка к зиме, остекление, установка пружин	
Ремонт мусоропроводных клапанов	
Изоляция трубопровода	
Ремонт узлов управления	
<b>3.3 Расходы по санитарному содержанию и прочие:</b>	<b>292 504,14</b>
Расходы по уборке лестничных клеток	
Расходы по уборке придомовой территории	62 433,66
Вывоз КГМ	26 478,97
Обслуживание мусоропровода	
Очистка канализации	
Кронирование	
Аварийное обслуживание	12 622,56
Общексплуатационные расходы	114 187,26
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	74 467,65
Сверхплановый объем	2 314,04
<b>ИТОГО:</b>	<b>-13 828,55</b>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2019г.</b>	<b>-150 845,9</b>

Исполнитель: Савельева Е. В.