

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО" ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____ Р.А. Гилязов

План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №201/4,
ул.Кольцевая**

Общая площадь, кв. м.	3826,4	ЖЭУ-37 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м.	0,00	

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	805 495,46	3826,4кв.м.*23,39руб./кв.м.*9мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	55 234,54	221чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*3мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м .в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
Всего:	805 495,46		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	3 892,32		
"Кристалл"	314,82	34,98 руб.*9мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*9мес.	
"ЭРТелеком"	1 113,75	123,75руб.*9мес.	1раз в месяц

"Уфанет"	1 113,75	123,75руб.*9мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 350,00	150,00руб.*9мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*9мес.	
"МТС"	0,00	150,00руб.*9мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	809 387,78		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	45 786,13	(0,54чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.)+(0,096руб./кв.м.асф.покр.*1480,3кв.м.)*9 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	45 498,69	0,53чел*9538,51руб./чел.*9мес.	по графику
.-обслуживание мусоропровода	50 092,84	(0,50чел*9538,51руб./чел.9мес.)+(72квартир* 11,06411руб/кв*9мес.)	каждый день
.- вывоз КГМ	13 622,40	221чел.*(323,43руб/куб.м.*0,02куб.м.*3мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 487,60	72вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	1 053,68	0,25 руб./мес.*(448,3+2*10)в.м.*9мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	4 383,29	2,34руб./мес.*(448,3+2+1*10)кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	6 510,93	700,55руб./мес.*3 мес.+734,88руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-комплексное обслуживание лифтов	111 168,96	4632,04руб.*2лифта*12 мес.	1раз в месяц
.- оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	8 380,00	4190руб.*2лифта	1раз в год
.-вывоз мусора (население)САХ	46 808,93	221чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*3мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(222,63руб.*3мес.+224,02руб.*6мес.)	

Всего по п.1:	335 793,44		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	66 444,41	(8,73*96,1705руб./час*9 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(3826,4+0)кв.м.*9мес.)	
-очистка кровли от снега	8 612,62	13,01руб./кв.м.*662кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,17руб.*(3826,4+0)кв.м./12мес.*9мес.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	17 058,56	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*24 052куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	41 196,03	(479,150/12*9*96,1705руб./час)+(479,150/12*9*96,1705руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	133 311,62		
3.Текущий ремонт			
.-установка пластиковых окон	0,00		
.-смена светильников	0,00		
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	8 371,21	2,917руб./кв.м.*(3826,4+0)кв.м./12мес.*9мес.	
5.ОДС	4792,57	1,67руб./кв.м.*(3826,4+0)кв.м./12мес.*9мес.	
6. Общеэксплуатационные расходы	151 051,83	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	60775,38	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	224 990,98		

Рентабельность, 3%	20 822,88		
Итого:	714 918,92		
Итого стоимость услуг с НДС:	843 604,33		
	-34 216,55		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	24,50	Итого стоимость услуг/(3826,4+0)кв.м./9мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова