

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО" ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____ А.С. Шагарзин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №11, ул. Бульвар Славы

Общая площадь, кв. м. 3011 ЖЭУ-27 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 417,3

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	535 837,56	3011 кв.м.*14,83руб./кв.м.*12мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	35 949,08	139чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1куб.м./12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	85 213,40		
РОО "Всестилевая Федерация Айкидо" РБ (261,2 кв.м)	47 460,29		
Тех.обслуживание	46 483,15	261,2кв.м.*14,83руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	977,14	0,29куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
ООО Кафе "Ала-тау" (156,1кв.м)	37 753,11		
Тех.обслуживание	27 779,56	156,1кв.м.*14,83руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	9 973,55	2,96куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
Всего:	621 050,96		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭР Телеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	627 890,72		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
<u>1. Санитарное содержание</u>			
-уборка придомовой территории	73 945,15	0,65чел.*(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.))+0,65*(3708руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.асф.покр.*840,1кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			
-вывоз КГМ	15 510,94	139чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 613,64	76вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	15 417,36	76дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
-дератизация	1 011,00	0,26 руб./мес.*337кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	3 154,32	1,02руб./мес.*337кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.*1УУТЭ	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00		1раз в месяц
-обслуживание экокбосов	6 451,53	537,63руб./мес.*12мес.	
-вывоз мусора (население)САХ	30 465,33	139чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1куб.м./12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	9 280,25	3,25куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	166 424,22		
<u>2. Техническая эксплуатация</u>			
-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	84 610,51	9,55ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.))+9,55*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(3011+417,3)кв.м.*12мес.)	

-очистка кровли от снега	15 675,05	13,69руб./кв.м.*1145кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,51руб./кв.м.*(3011+417,3)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	9 789,04	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*13677/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	54 091,25	(456,89ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(456,89/12*9*100,2864руб./час)+(456,89ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(456,89/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	164 165,84		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	10 456,32	3,05руб./кв.м.*(3011+417,3)кв.м.	
5.ОДС	5 108,17	1,49руб./кв.м.*(3011+417,3)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	112 731,21	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	58 518,41	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	186 814,10		
Рентабельность, 3%	15 522,13		
Итого:	532 926,30		
Итого стоимость услуг с НДС:	628 853,03		
	-962,31		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	15,29	Итого стоимость услуг/(3011+417,3)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова