

Отчет по использованию денежных средств

28.03.2019

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Богдана Хмельницкого 134
Год постройки	1 968
Общая площадь, кв.м	5 458,8
Количество квартир	124
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, тыс. руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2018г.	780 666,87
Фактическая стоимость содержания жилого дома	991 473,55
Начислено населению по услуге "содержание"	908 465,8
Поступило денежных средств от населения, с НДС	784 425,51
Процент оплаты	86,35
Сумма задолженности	124 040,29
Прочие доходы по нежилым помещениям	340 406,57
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 000
1. Текущий ремонт	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	218 820,4
2.1 Услуги сторонних орг-ций	218 820,4
Комплексное обслуживание лифтов	
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	
Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР	
Страхование лифтов	
Периодическое обследование вентканалов	1 991,44
Тех. обслуживание газового оборудования	4 878,18
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	7 932,65
Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров	9 311,56
Тех.обслуживание повысительных насосов в тепловом узле	
Техническое обслуживание повысительной насосной станции на ХВС	
Госповерка приборов учета тепловой энергии	
Обследование систем вентиляции и дымоходов	
Тех.обслуживание ИТП	
Обслуживание АППЗ и ДУ	
Обслуживание экобоксов	
Вывоз ТБО	146 524,51
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	11 895,7
Услуги по начислению и сбору платежей	28 140,67
Услуги по выдаче справок гражданам	3 548,43
Услуги по регистрационному учету граждан	4 597,26
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	772 653,15
3.1 Услуги управляющей организации	111 966,95
3.2 Набор работ и текущий ремонт:	56 252,2
Очистка кровли от снега, мусора	9 437,97
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	43 881,25
Смена радиаторов	
Установка почтовых ящиков	
Смена труб канализации	

Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	
Ремонт лестничной клетки	
Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры	2 932,98
Ремонт, окраска, установка скамеек, урн, бел./площ., конт./площ.	
Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благ-ва	
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	
Ремонт фасада, крылец, мем.доска	
Ремонт кровли	
Ремонт заполнения дверных полотен, дверей, оконных рам, коробок	
Ремонт штукатурки стен машинного помещения	
Общестроительные работы (ремонт поручней, обрамлений, порогов, плотницкие работы)	
Смена, поверка водомеров, счетчиков	
Ремонт входной группы	
Ремонт узлов управления	
Изоляция трубопровода	
Подготовка к зиме, остекление, установка пружин	
Ремонт элеваторного узла	
Ремонт мусоропроводных клапанов	
3.3 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	604 434
Расходы по уборке лестничных клеток	
Расходы по уборке придомовой территории	156 643,92
Вывоз КГМ	49 532,77
Обслуживание мусоропровода	
Очистка канализации	41 844,84
Кронирование	
Аварийное обслуживание	22 195,57
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	131 088,1
Общезксплуатационные расходы	199 533,06
Сверхплановый объем	3 595,74
ИТОГО:	260 398,82
Остаток денежных средств на 01.01.2019г.	1 041 065,69

Исполнитель: Савельева Е. В.