

Отчет по использованию денежных средств

28.03.2019

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Калинина 63
Год постройки	1 957
Общая площадь, кв.м	2 800,4
Количество квартир	47
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, тыс. руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2018г.	108 222,19
Фактическая стоимость содержания жилого дома	463 414,19
Начислено населению по услуге "содержание"	513 453,55
Поступило денежных средств от населения, с НДС	451 283,71
Процент оплаты	87,89
Сумма задолженности	62 169,84
Прочие доходы по нежилым помещениям	22 059,78
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	
1. Текущий ремонт	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	95 011,62
2.1 Услуги сторонних орг-ций	95 011,62
Комплексное обслуживание лифтов	
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	
Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР	
Страхование лифтов	
Периодическое обследование вентканалов	1 870,12
Тех. обслуживание газового оборудования	1 213,45
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	7 851,9
Госповерка приборов учета тепловой энергии	13 200
Тех.обслуживание повысительных насосов в тепловом узле	
Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров	
Техническое обслуживание повысительной насосной станции на ХВС	
Обследование систем вентиляции и дымоходов	
Тех.обслуживание ИТП	
Обслуживание АППЗ и ДУ	
Обслуживание экобоксов	8 058,09
Вывоз ТБО	45 851,36
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	1 273,11
Услуги по начислению и сбору платежей	12 254,83
Услуги по выдаче справок гражданам	1 027,64
Услуги по регистрационному учету граждан	2 411,12
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	36 011,45
Очистка кровли от снега, мусора	18 079,23
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	17 932,22
Смена радиаторов	
Установка почтовых ящиков	
Смена труб канализации	
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	
Ремонт лестничной клетки	
Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры	

Ремонт, окраска, установка скамеек, урн, бел./площ., конт./площ.	
Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благ-ва	
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	
Ремонт фасада, крылец, мем.доска	
Ремонт кровли	
Ремонт заполнения дверных полотен, дверей, оконных рам, коробок	
Ремонт штукатурки стен машинного помещения	
Общестроительные работы (ремонт поручней, обрамлений, порогов, плотницкие работы)	
Смена, поверка водомеров, счетчиков	
Ремонт входной группы	
Ремонт узлов управления	
Изоляция трубопровода	
Подготовка к зиме, остекление, установка пружин	
Ремонт элеваторного узла	
Ремонт мусоропроводных клапанов	
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	324 930,28
Расходы по уборке лестничных клеток	
Расходы по уборке придомовой территории	78 871,57
Вывоз КГМ	20 621,16
Обслуживание мусоропровода	
Очистка канализации	9 439,03
Кронирование	
Аварийное обслуживание	10 254,58
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	65 081,95
Общексплуатационные расходы	137 111,35
Сверхплановый объем	3 550,64
3.3 Услуги управляющей организации:	7 460,84
ИТОГО:	72 099,14
Остаток денежных средств на 01.01.2019г.	180 321,33

Исполнитель: Савельева Е. В.