

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО" ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"

А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №8а ул. Блюхера

Общая площадь, кв. м. 1979,9 ЖЭУ-28 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 284,8

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	504 399,32	1966 кв.м.*21,5 руб./кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	79 527,55		
МУП "Центр недвижимости"(284,8 кв.м)	79 527,55		
Тех.обслуживание	79 527,55	284,8 кв.м.*23,27 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
Всего:	583 926,88		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	5 039,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
4. Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	588 966,64		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	50 948,45	0,43 чел.*(3708 руб.+200 руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6 мес.)+0,43*(3856 руб.+200 руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6 мес.)+0,104 руб./кв.м.асф.покр.*1204,38 кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	0,41 чел.*(9921,13*6 мес.)+(0,41*10317,11*6 мес.)	
-обслуживание мусоропровода	46 786,78	(0,33 чел.*921,13*6 мес.)+(0,33 чел.*10317,1*6 мес.)+(48 квартир*10,95538 руб/кв*12 мес.)	
-очистка вентканалов	1 572,48	48 вент.*(16,06 руб.+16,7 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0 дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71 руб.*2 раза в год)	
-дератизация	1 079,52	0,26 руб./мес.*336 кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	1 411,68	1,02 руб./мес.*336 кв.м.*4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59 руб./мес.*6 мес.+661,01 руб./мес.*6 мес.*1 УУТЭ	1 раз в месяц
-АППЗ и ДУ	25 205,76	48 кв.*(42,90 руб./кв.*6 мес.+44,62 руб/кв.*6 мес.)	1 раз в месяц
-комплексное обслуж. лифтов	45 000,00	(3750 руб.*12 мес.)*1 лифт	1 раз в месяц
-освидетельствование лифтов	4 190,00	4190 руб.*1 лифт	1 раз в год
-обслуживание эбоксов	0,00		
Всего по п.1:	183 974,27		
2. Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	57 339,69	8,86 ч/час*(100,2134 руб./час.*6 мес.)+8,86*104,2268 руб./час*6 мес.)+(1,71 руб./м.кв.*(1979,9+284,8)кв.м.*12 мес.)	

-очистка кровли от снега	0,00	15,92руб./кв.м.*433кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена радиаторов, задвижек)	39 654,90	17,51руб./кв.м.*(1979,9+284,8)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 327,05	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*11223/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	34 247,71	(281,07ч/час/12*3*96,4189руб./час)+(281,07/12*9*100,2864руб./час)+(281,07ч/час/12*3*96,4189руб./час)+(281,07/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	139 569,35		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	6 909,60	3,051руб./кв.м.*(1979,9+284,8)кв.м.	
5.ОДС	3 487,64	1,54руб./кв.м*(1979,9+284,8)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	112 593,18	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	57 570,06	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	180 560,47		
Рентабельность, 3%	15 123,12		
Итого:	519 227,22		
Итого стоимость услуг с НДС:	623 072,66		
	-34 106,02		

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев