

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО" ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома
№ 19 ул. Мира

Общая площадь, кв. м. 3259,5 ЖЭУ-69 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 153,8

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	513 957,96	3259,5 кв.м. *13,14руб./кв.м. *12мес.	1раз в месяц
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	24 251,18		
ЗАО "Двойная двойка"(153,8 кв.м)	24 251,18		
Тех.обслуживание	24 251,18	153,8 кв.м. *13,14руб. *12мес.	1раз в месяц
Всего:	538 209,14		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	8 489,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. *12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб. *12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб. *12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб. *12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб. *12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	1 650,00	137,50руб. *12мес.	1раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	546 698,90		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
<u>1. Санитарное содержание</u>			
-уборка придомовой территории	95 739,19	0,8чел. *(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,8*(3856руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,104руб./кв.м .асф. покр.*1746,24кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	(2,23чел*9921,13руб./чел.*6мес.)+(2,23чел*10317,11руб./чел.*6мес.)	
-обслуживание мусоропровода	0,00	(0,45чел*9921,13руб./чел.*6мес.)+0,45чел*10317,11руб./чел.*6мес.)+(52квартир* 10,41812руб/кв*12 мес.)	
-очистка вентканалов	1 310,40	40вент. *(16,06 руб.+16,70руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым. *(47,36 руб. *2 раза с год+49,25руб. *2 раза в год)	
-дератизация	1 761,00	0,25 руб./мес. *587кв.м. *12мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	5 494,32	2,34руб./мес. *587кв.м. *4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59руб./мес. *6 мес.+661,01руб./мес. *6мес. *1УУТЭ	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	5 705,04	466,1руб./мес. *6 мес.+484,74руб./мес. *6мес. *УАР	1раз в месяц
-обслуживание экокбксов	0,00	0руб./мес. *12мес.	
Всего по п.1:	117 789,55		
<u>2. Техническая эксплуатация</u>			
-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	78 041,37	11,34ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+(11,34ч/час*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв. *(3259,5+153,8)кв.м. *12мес.)	
-очистка кровли от снега	23 322,80	15,92руб./кв.м. *1465в.м	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	59 766,88	17,51руб./кв.м.*(3259,5+153,8)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	10 730,27	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*14462/1000	гидравлич. испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	44 234,34	(363,03ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(363,032/12*6*104,2268руб./час)+(363,032/час/12*6*100,2134руб./час.+(363,032/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	216 095,66		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	10 413,98	3,051 руб./кв.м.*(3259,5+153,8)кв.м.	
5.ОДС	5 256,48	1,54руб./кв.м*(3259,5+153,8)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	116 192,06	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	59 410,20	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	191 272,72		
Рентабельность, 3%	15 754,74		
Итого:	540 912,67		
Итого стоимость услуг с НДС:	649 095,20		
	-102 396,30		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	15,85	Итого стоимость услуг/(3259,5+153,8)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев

