

Отчет по использованию денежных средств

28.03.2019

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Борисоглебская 30/1
Год постройки	1 966
Общая площадь, кв.м	3 409,2
Количество квартир	100
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, тыс. руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2018г.	-226 787,75
Фактическая стоимость содержания жилого дома	588 301,99
Начислено населению по услуге "содержание"	516 410,97
Поступило денежных средств от населения, с НДС	450 891,95
Процент оплаты	87,31
Сумма задолженности	65 519,02
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	
1. Текущий ремонт	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	134 893,15
2.1 Услуги сторонних орг-ций	134 893,15
Комплексное обслуживание лифтов	
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	
Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР	
Страхование лифтов	
Периодическое обследование вентканалов	3 595,48
Тех. обслуживание газового оборудования	2 876,63
Обследование систем вентиляции и дымоходов	
Техническое обслуживание повысительной насосной станции на ХВС	
Тех.обслуживание ИТП	
Тех.обслуживание повысительных насосов в тепловом узле	
Госповерка приборов учета тепловой энергии	
Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров	9 311,56
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	8 708,54
Обслуживание АППЗ и ДУ	
Обслуживание экобоксов	7 972,32
Вывоз ТБО	70 286,95
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	5 681,37
Услуги по начислению и сбору платежей	22 694,04
Услуги по выдаче справок гражданам	1 640
Услуги по регистрационному учету граждан	2 126,26
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	62 635,91
Очистка кровли от снега, мусора	6 671,2
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	34 976,79
Смена радиаторов	
Установка почтовых ящиков	
Смена труб канализации	
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	20 498,96
Ремонт лестничной клетки	
Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры	

Ремонт, окраска, установка скамеек, урн, бел./площ., конт./площ.	488,96
Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благ-ва	
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	
Ремонт фасада, крылец, мем.доска	
Ремонт кровли	
Ремонт заполнения дверных полотен, дверей, оконных рам, коробок	
Ремонт штукатурки стен машинного помещения	
Ремонт мусоропроводных клапанов	
Изоляция трубопровода	
Смена, поверка водомеров, счетчиков	
Подготовка к зиме, остекление, установка пружин	
Общестроительные работы (ремонт поручней, обрамлений, порогов, плотницкие работы)	
Ремонт входной группы	
Ремонт узлов управления	
Ремонт элеваторного узла	
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	385 919,22
Расходы по уборке лестничных клеток	
Расходы по уборке придомовой территории	81 128,94
Вывоз КГМ	25 023,15
Обслуживание мусоропровода	
Очистка канализации	
Кронирование	
Аварийное обслуживание	12 328,66
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	77 645,13
Общексплуатационные расходы	179 765,8
Сверхплановый объем	10 027,54
3.3 Услуги управляющей организации:	4 853,71
ИТОГО:	-71 891,02
Остаток денежных средств на 01.01.2019г.	-298 678,77

Исполнитель: Савельева Е. В.