

УТВЕРЖДАЮ
 И.о. директора ООО" ОЖХ
 Орджоникидзевского района г.Уфы"
 _____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №7, ул.Чудинова

Общая площадь, кв. м. 4688,6 ЖЭУ-27 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	1 141 580,33	4688,6 кв.м.*20,29 руб./кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	51 725,30	200 чел.*(211,42 руб./куб.м.в мес.*6 мес.*1 куб.м./12+226,93 руб./куб.м.в мес.*6 мес.*1 куб.м./12)*1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		
Всего:	1 141 580,33		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 800,00	150,00 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"МТС"	0,00	150,00 руб.*12 мес.	
4. Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	1 148 420,09		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	92 441,72	((0,80 чел.*(3565 руб.+200 руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3 мес.)+(3708 руб.+200 руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9 мес.))+0,100 руб./кв.м. а сф.покр.*1685 кв.м.)*12 мес.	каждый день

-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода	123 679,12	(0,93чел*9538,51руб./чел.*3мес.)+(0,93чел*9921,13руб./чел.*9мес.)+(107квартир*10,92431руб/кв*12 мес.)	каждый день
- вывоз КГМ	22 317,90	200чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	3 679,73	107вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
-дератизация	1 310,40	0,26 руб./мес.*(400+2*10)кв.м.*12мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	1 713,60	1,02руб./мес.*(400+2*10)кв.м.*4 раза	4раза в год
-оценка соответствия лифта требованиям тех.регламента	8 380,00	4190руб.*2лифта	
-т/о прибора учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание экобоксов	3 997,56	333,13руб./мес.*12мес.	1раз в месяц
-комплексное обслуживание лифтов	94 576,28	(5338,98руб./мес.*1мес.)+(3813,56руб./мес.*1мес.)*2 лифта	1раз в месяц
-вывоз мусора (население)САХ	43 835,00	200чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1куб.м./12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	404 506,03		
2.Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	112 722,35	(10,55ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+(10,55ч/час*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(4688,6+0)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	0,00	13,69руб./кв.м.*1060кв.м.	мягкая кровля
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	82 097,39	17,51руб./кв.м.*(4688,6+0)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	15 002,42	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*20961куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	77 442,51	(654,13ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(654,13/12*9*100,2864руб./час)+(654,13ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(654,13/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	287 264,66		

3.Текущий ремонт			
-установка пластиковых окон	0,00		
-смена светильников	0,00		
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	14 300,23	3,05 руб./кв.м.*(4688,6+0)кв.м.	
5.ОДС	6986,01	1,49руб./кв.м.*(4688,6+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	235 893,80	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	122451,71	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	379 631,76		
Рентабельность, 3%	32 142,07		
Итого:	1 103 544,52		
Итого стоимость услуг с НДС:	1 302 182,54		
	-153 762,45		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	23,14	Итого стоимость услуг/(4688,6+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова