

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ООО" ОЖХ  
 Орджоникидзевского района г.Уфы"  
 \_\_\_\_\_  
 Р.А. Гилязов

01.май

План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 54а, ул. Российская

Общая площадь, кв. м. 3693,9 ЖЭУ-52 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 165,50

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<b>1.Начисление населению</b>	628 554,02	3693,9кв.м.*21,27руб./кв.м.*8мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	38 597,87	172чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*2мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18	
<b>2. Начисление по нежилым помещениям</b>	46 890,75		
1) ООО "Алко-Трейд плюс" (165,5кв.м.)	28 161,48		
Тех.обслуживание	28 161,48	165,5кв.м.*21,27руб.*8мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(222,63руб.*1,18*2мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
2) Абдулатипов А.А. (54,6кв.м.)	18 729,27		
Тех.обслуживание	9 438,54		1раз в месяц
Вывоз мусора	9 290,74	54,6кв.м.*21,27руб.*8мес.	
<b>Всего:</b>	147,80	0,07куб.м.*(222,63руб.*1,18*2мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
<b>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</b>	3 459,84		
"Кристалл"	279,84	34,98 руб.*8мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*8мес.	
"ЭРТелеком"	990,00	123,75руб.*8мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	990,00	123,75руб.*8мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 200,00	150,00руб.*8мес.	1раз в месяц
<b>4.Начисление за рекламу(аренда)</b>	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>3 607,64</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
<b>1.Санитарное содержание</b>			
-уборка придомовой территории	65 285,39	(0,87чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*8мес.)+(0,096руб./кв.м.асф.покр.*2014кв.м.)*8 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	41 206,36	0,54чел.*9538,51руб./чел.*8мес.	по графику
-обслуживание мусоропровода	50 753,66	(0,57чел.*9538,51руб./чел.8мес.)+(82квартир* 11,06411руб/кв*8мес.)	каждый день
-вывоз КГМ	9 489,45	172чел.*(323,43руб/куб.м.*0,02куб.м.*2мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 833,10	82вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
-дератизация	1 122,37	0,26руб./мес.*(529,6+1*10)кв.м.*8мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	2 201,57	1,02руб./мес.*(529,6+1*10)кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	5 810,38	700,55руб./мес.*2мес.+734,88руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
- оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	8 380,00	4190руб.*2лифта	1 раз в год
-комплексное обслуживание лифтов	106 908,88	(5810,43+7553,18)руб./мес.*8мес.	1раз в месяц
-АППЗ и ДУ	29 175,60	82кв.*(42,90руб./кв.*2мес.+45,00руб/кв.*6 мес.)	1раз в месяц
-вывоз мусора (население)САХ	32 710,06	172чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*2мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	125,25	0,07куб.м.*(222,63руб.*2мес.+224,02руб.*6 мес.)	
<b>Всего по п.1:</b>	<b>356 002,06</b>		
<b>2.Техническая эксплуатация</b>			
-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	59 151,54	(8,26*96,1705руб./час*8 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(3693,9+165,5)кв.м.*8мес.)	
-очистка кровли от снега	7 584,83	13,01руб./кв.м.*583кв.м.	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,17руб.*(3693,9+220,1)кв.м./12мес.*8мес.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	13 416,63	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*18917куб.м./1000	гидравлич. испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	36 964,90	(483,680/12*8*96,1705руб./час)+(483,680/12*8*96,1705руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	<b>117 117,89</b>		
3. Текущий ремонт			
-покраска цоколя			
-ремонт козырьков			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	<b>0,00</b>		
4. Аварийно-ремонтная служба	7 505,25	2,917руб./кв.м.*(3693,9+220,1)кв.м./12мес.*8мес.	
5. ОДС	4296,80	1,67руб./кв.м.*(3693,9+220,1)кв.м./12мес.*8мес.	
6. Общеэксплуатационные расходы	152 344,63	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	61295,53	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	<b>225 442,20</b>		
Рентабельность, 3%	20 956,86		
<b>Итого:</b>	<b>719 519,02</b>		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	<b>849 032,44</b>		
	<b>-845 424,80</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>27,50</b>	Итого стоимость услуг/(3693,9+165,5)кв.м./8мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

\*\* 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова