

## Отчет по использованию денежных средств

27.03.2019

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	<b>Уфимское шоссе 23/2</b>
Год постройки	1 987
Общая площадь, кв.м	5 570,4
Количество квартир	96
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, тыс. руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2018г.	-1 212 906,03
Фактическая стоимость содержания жилого дома	1 809 145,1
Начислено населению по услуге "содержание"	1 520 096,13
Поступило денежных средств от населения, с НДС	1 346 686,29
Процент оплаты	88,59
Сумма задолженности	173 409,84
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 025
<b>1. Текущий ремонт</b>	<b>12 893,93</b>
восстановительный ремонт системы АППЗ и ДУ	12 893,93
<b>2. Расходы на содержание общего имущества МКД:</b>	<b>565 921,2</b>
2.1 Услуги сторонних орг-ций	<b>565 921,2</b>
Комплексное обслуживание лифтов	221 662,96
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	55 892
Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР	
Страхование лифтов	1 243,92
Периодическое обследование вентканалов	3 451,66
Тех. обслуживание газового оборудования	
Тех.обслуживание ИТП	
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	9 242,16
Тех.обслуживание повысительных насосов в тепловом узле	
Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров	
Техническое обслуживание повысительной насосной станции на ХВС	
Госповерка приборов учета тепловой энергии	11 186,44
Обслуживание АППЗ и ДУ	49 420,8
Обслуживание экобоксов	
Вывоз ТБО	183 219,38
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	2 642,26
Услуги по начислению и сбору платежей	23 812,82
Услуги по выдаче справок гражданам	1 728,49
Услуги по регистрационному учету граждан	2 418,31
<b>3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:</b>	<b>1 230 329,97</b>
3.1 Услуги управляющей организации	<b>589 776,75</b>
3.2 Набор работ и текущий ремонт:	<b>47 557,93</b>
Очистка кровли от снега, мусора	504,52
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	21 549,63
Смена радиаторов	
Установка почтовых ящиков	
Смена труб канализации	
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	18 124,19

Ремонт лестничной клетки	
Ремонт и смена вентилях, задвижек и др. запорной арматуры	
Ремонт, окраска, установка скамеек, урн, бел./плот., конт./плот.	
Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благоустройства	
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	4 537,56
Ремонт фасада, крылец, мем.доска	
Ремонт кровли	
Ремонт заполнения дверных полотен, дверей, оконных рам, коробок	
Ремонт штукатурки стен машинного помещения	
Общестроительные работы (ремонт поручней, обрамлений, порогов, плотницкие работы)	2 842,03
<b>3.3 Расходы по санитарному содержанию и прочие:</b>	<b>592 995,29</b>
Расходы по уборке лестничных клеток	60 233,72
Расходы по уборке придомовой территории	57 292,97
Вывоз КГМ	37 982,67
Обслуживание мусоропровода	93 118,89
Очистка канализации	
Кронирование	
Аварийное обслуживание	20 015,04
Общексплуатационные расходы	202 243,77
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	114 835,52
Сверхплановый объем	7 272,71
<b>ИТОГО:</b>	<b>-286 023,97</b>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2019г.</b>	<b>-1 498 930</b>

Исполнитель: Савельева Е. В.