

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО" ОЖХ
 Орджоникидзевского района г.Уфы"
 _____ Р.А. Гилязов

План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №4, ул.Чудинова

Общая площадь, кв. м. 2518 ЖЭУ-27 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	308 455,00	2518 кв.м. * 12,25 руб./кв.м. * 10 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	33 054,47	120 чел. * (179,01 руб./куб.м. в мес. * 4 мес. * 1,45 куб.м./12 + 202,64 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
Всего:	308 455,00		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 699,80		
"Кристалл"	349,80	34,98 руб. * 10 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 375,00	137,50 руб. * 10 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 237,50	123,75 руб. * 10 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 237,50	123,75 руб. * 10 мес.	1 раз в месяц

"Башинфорсвязь"	1 500,00	150,00руб.*10мес.	1раз в месяц
"МТС"	0,00	150,00руб.*10мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	314 154,80		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	59 416,74	(0,64чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*10мес.)+(0,096руб./кв.м.асф.покр.*840,1кв.м.)*10 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
.- вывоз КГМ	8 173,01	120чел.*(323,43руб/куб.м.*0,02куб.м.*4мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 003,90	58вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	3 021,20	0,26 руб./мес.*1162кв.м.*10 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	4 740,96	1,02руб./мес.*1162кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	7 211,48	700,55руб./мес.*4мес.+734,88руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*4мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание экобоксов	3 423,70	342,37руб./мес.*10мес.	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)САХ	28 012,26	120чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*4мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(222,63руб.*4мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	116 003,24		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	53 607,70	(10,97*96,1705руб./час*10мес.)+(1,71руб./м.кв.*((2518+0)кв.м.*10мес.)	

-очистка кровли от снега	12 957,96	13,01руб./кв.м.*996кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,17руб./кв.м.*(2518+0)кв.м./ 12мес.*10мес.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	7 115,06	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*10 032/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	35 228,73	(368,77/12*10*96,1705руб./час)+(368,77/12 *10*96,1705руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	108 909,45		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	6 120,84	2,917 руб./кв.м.*(2518+0)кв.м./ 12мес.*10мес.	
5.ОДС	3504,22	1,67руб./кв.м*(2518+0)кв.м./ 12мес.*10мес.	
6. Общеэксплуатационные расходы	72 421,89	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	29138,79	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	111 185,73		
Рентабельность, 3%	10 082,95		
Итого:	346 181,38		
Итого стоимость услуг с НДС:	408 494,03		
	-94 339,23		

Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	16,22	Итого стоимость услуг/(2518+0)кв.м./10мес.	
--	--------------	--	--

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова