

Отчет по использованию денежных средств

28.03.2019

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Кремлевская 76
Год постройки	1 984
Общая площадь, кв.м	9 954,4
Количество квартир	288
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, тыс. руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2018г.	1 970 130,35
Фактическая стоимость содержания жилого дома	2 310 091,94
Начислено населению по услуге "содержание"	3 080 204,73
Поступило денежных средств от населения, с НДС	2 524 953,68
Процент оплаты	81,97
Сумма задолженности	555 251,05
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	
1. Текущий ремонт	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	508 970,41
2.1 Услуги сторонних орг-ций	508 970,41
Комплексное обслуживание лифтов	110 905,99
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	27 946
Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР	
Страхование лифтов	412,84
Периодическое обследование вентканалов	10 354,98
Тех. обслуживание газового оборудования	
Обследование систем вентиляции и дымоходов	
Госповерка приборов учета тепловой энергии	13 200
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	9 242,16
Тех.обслуживание ИТП	
Техническое обслуживание повысительной насосной станции на ХВС	
Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров	
Тех.обслуживание повысительных насосов в тепловом узле	
Обслуживание АППЗ и ДУ	
Обслуживание экобоксов	
Вывоз ТБО	253 829,3
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	3 613,65
Услуги по начислению и сбору платежей	65 585,78
Услуги по выдаче справок гражданам	5 008,89
Услуги по регистрационному учету граждан	8 870,82
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	1 801 121,53
3.1 Услуги управляющей организации:	370 182,4
3.2 Набор работ и текущий ремонт:	131 029,78
Очистка кровли от снега, мусора	266,92
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	43 311,45
Смена радиаторов	14 034,18
Установка почтовых ящиков	
Смена труб канализации	
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	

Ремонт лестничной клетки	
Ремонт и смена вентиляей, задвижек и др. запорной арматуры	
Ремонт, окраска, установка скамеек, урн, бел./площ., конт./площ.	612,88
Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благоустройства	15 816,17
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	56 988,18
Ремонт фасада, крылец, мем.доска	
Ремонт кровли	
Ремонт заполнения дверных полотен, дверей, оконных рам, коробок	
Ремонт штукатурки стен машинного помещения	
Ремонт мусоропроводных клапанов	
Смена, проверка водомеров, счетчиков	
Общестроительные работы (ремонт поручней, обрамлений, порогов, плотницкие работы)	
Подготовка к зиме, остекление, установка пружин	
Изоляция трубопровода	
Ремонт входной группы	
Ремонт узлов управления	
Ремонт элеваторного узла	
3.3 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	1 299 909,35
Расходы по уборке лестничных клеток	188 012,41
Расходы по уборке придомовой территории	165 984,36
Вывоз КГМ	89 083,62
Обслуживание мусоропровода	279 934,01
Очистка канализации	
Кронирование	
Аварийное обслуживание	35 767,2
Общексплуатационные расходы	323 559,92
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	211 010,81
Сверхплановый объем	6 557,02
ИТОГО:	770 112,79
Остаток денежных средств на 01.01.2019г.	2 740 243,14

Исполнитель: Савельева Е. В.