

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО" ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____ А.С. Шагагазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома
№4/1 ул. Борисоглебская

Общая площадь, кв. м. 7921,7 ЖЭУ-48 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	2 140 760,21	7921,7 кв.м. *22,52 руб./кв.м. *12 мес.	1 раз в месяц
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
Всего:	2 140 760,21		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 420,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	1 650,00	137,50 руб.*12мес.	1 раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	2 147 180,21		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
<u>1. Санитарное содержание</u>			
-уборка придомовой территории	124 752,14	1,04 чел.* (3708 руб.+200 руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6 мес.)+1,04*(3856 руб.+200 руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6 мес.)+0,104 руб./кв.м. асф. покр.*3009,7 кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	214 016,50	(1,76 чел.*9921,13 руб./чел.*6 мес.)+1,76 чел.*10317,11 руб./чел.*6 мес.)	
-обслуживание мусоропровода	200 757,35	(1,48 чел.*9921,13 руб./чел.*6 мес.)+(1,48 чел.*10317,11 руб./чел.*6 мес.)+(170 квартир* 10,41812 руб/кв*12 мес.)	
-очистка вентканалов	5 569,20	170 вент.* (16,06 руб.+16,70 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0 дым.*(47,36 руб.*2 раза с год+49,25 руб.*2 раза в год)	
-дератизация	3 648,90	0,25 руб./мес.*1216,3 кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	11 384,57	2,34 руб./мес.*1216,3 кв.м.*4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59 руб./мес.*6 мес.+661,01 руб./мес.*6 мес.*1 УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,1 руб./мес.*6 мес.+484,74 руб./мес.*6 мес.*УАР	1 раз в месяц
- оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	16 760,00	4190 руб.*4 лифт.	1 раз в год
-комплексное обслуживание лифтов	180 000,00	3750 руб./мес.*12 мес.*4 лифта	1 раз в месяц
-АППЗ и ДУ	0,00	170 кв.*(42,90 руб./кв.*6 мес.+44,62 руб/кв.*6 мес.)	1 раз в месяц
-обслуживание экокбксов	0,00	0 руб./мес.*12 мес.	
Всего по п.1:	764 668,26		
<u>2. Техническая эксплуатация</u>			

.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	179 083,32	23,43ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+(23,43ч/час*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(7921,7+0)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	0,00	15,92руб./кв.м.*0кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	138 708,97	17,51руб./кв.м.*(7921,7+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	28 722,14	(654,11руб./куб.м.+263,56руб./куб.м./3)*38711/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	117 062,66	(960,73ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(960,732/12*6*104,2268руб./час)+(960,732/час/12*6*100,2134руб./час.+(960,732/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	463 577,09		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	24 169,11	3,051 руб./кв.м.*(7921,7+0)кв.м.	
5.ОДС	12 199,42	1,54руб./кв.м*(7921,7+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	427 429,38	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	218 549,06	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	682 346,97		
Рентабельность, 3%	57 317,77		
Итого:	1 967 910,08		
Итого стоимость услуг с НДС:	2 361 492,10		
	-214 311,89		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	24,84	Итого стоимость услуг/(7921,7+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев