

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО" ОЖХ
 Орджоникидзевского района г. Уфы"

_____ Р.А.Гилязов

План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №21/1 ул.Блюхера

Общая площадь, кв. м. 2940,8 ЖЭУ-27 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	752 756,58	(2940,8 кв.м. * 23,27 руб. * 11 мес.)	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	84 574,74	281 чел. * (179,01 руб./куб.м. в мес. * 5 мес. * 1,45/12 + 202,64 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45/12) * 1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		1 раз в мес.
Всего:	752 756,58		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	4 619,78		
"Кристалл"	384,78	34,98 руб. * 11 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 512,50	137,50 руб. * 11 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 361,25	123,75 руб. * 11 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 361,25	123,75 руб. * 11 мес.	1 раз в месяц
"Башинфорсвязь"	0,00	150,00 руб. * 11 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб. * 11 мес.	1 раз в месяц
4. Начисление за рекламу (аренда)	0,00		
Итого:	757 376,36		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	69115,37	0,67 чел. * (3565 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 11 мес.) + 0,096 руб./кв.м. асф. покр. * 1536 кв.м.) * 11 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00		
-обслуживание мусоропровода	0,00		
-вывоз КГМ	20 956,14	281 чел. * (323,43 руб./куб.м. * 0,02 куб.м. * 5 мес. + 351,95 руб./куб.м. * 0,02 куб.м. * 6 мес.)	по графику
-очистка вентканалов	5 479,05	173 вент. * (16,86 руб. + 17,69 руб.) / 12 мес * 11 мес	2 раза в год

.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	2 040,32	0,26 руб./мес.*713,4кв.м.*11мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	2 910,67	1,02руб./мес.*713,4кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	7 912,03	700,55руб./мес.*5 мес.+734,88руб./мес.*6мес.*1 УУТЭ	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	7 155,66	695,13руб./мес.*5 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание экобоксов	0,00	0руб./мес.*11мес.	
.-освидетельствование лифтов	0,00		
.-комплексное обслуживание лифтов	0,00		
.-вывоз мусора (население)САХ	71 673,51	281чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*5мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00		по графику
Всего по п.1:	187 242,76		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	64 657,49	(8,83ч/час*96,1705руб./час*11мес.)+(1,71руб./м.кв.*(2940,8кв.м.)*11мес.)	
-очистка кровли от снега	13 694,33	13,01руб./кв.м.*1052,6кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	46 285,74	17,17руб./кв.м.*(2940,8кв.м)/12мес*11мес	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	10 030,73	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*14143/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	82 606,05	(786,1ч/час/12 мес.*11мес.*96,1705руб./час)+(786,1ч/час/12 мес.*11мес.*96,1705руб./час/1,302)*25%	
Всего по п.2:	217 274,34		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	7 863,45	2,917 руб./кв.м.*(2940,8кв.м)/12мес*11мес	
5.ОДС	4501,87	1,67руб./кв.м.*(2940,8кв.м)12мес*11мес	
6. Общеэксплуатационные расходы	130 254,50	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	52407,62	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц

Всего по п.4-7:	195 027,45		
Рентабельность, 3%	17 986,34		
Итого:	617 530,88		
Итого стоимость услуг с НДС:	728 686,44		
	28 689,92		

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

И.о. начальника ПЭО

Э.Ф.Низамутдинова