

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО" ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____ А.С. Шагагазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №36, ул.Свободы

Общая площадь, кв. м. 2521,4 ЖЭУ-48 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	355 214,83	2521,4 кв.м. * 11,74 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
Всего:	355 214,83		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	4 770,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"МТС"	0,00		
Итого:	359 984,83		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
<u>1. Санитарное содержание</u>			
-уборка придомовой территории	70 692,26	0,6 чел. * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,6 * (3856 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,104 руб./кв.м. асф. покр. * 983,5 кв.м. * 12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	(1 чел * 9921,13 руб./чел. * 6 мес.) + (1 чел * 10317,11 руб./чел. * 6 мес.)	
-обслуживание мусоропровода	0,00	(1,39 чел * 9921,13 руб./чел. * 6 мес.) + (1,39 чел * 10317,11 руб./чел. * 6 мес.) + (160 квартир * 10,41812 руб/кв * 12 мес.)	
-очистка вентканалов	1 965,60	60 вент. * (16,06 руб. + 16,70 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	11 593,20	60 дым. * (47,36 руб. * 2 раза с год + 49,25 руб. * 2 раза в год)	
-дератизация	538,50	0,25 руб./мес. * 179,5 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	1 680,12	2,34 руб./мес. * 179,5 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59 руб./мес. * 6 мес. + 661,01 руб./мес. * 6 мес. * 1 УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,1 руб./мес. * 6 мес. + 484,74 руб./мес. * 6 мес. * УАР	1 раз в месяц
-обслуживание экокбксов	4 510,91	375,91 руб./мес. * 12 мес.	
Всего по п.1:	98 760,18		
<u>2. Техническая эксплуатация</u>			
-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	56 148,55	6,25 ч/час * (100,2134 руб./час. * 6 мес.) + (6,25 ч/час * 104,2268 руб./час * 6 мес.) + (1,71 руб./м.кв. * (2521,4 + 00) кв.м. * 12 мес.)	
-очистка кровли от снега	6 129,20	15,92 руб./кв.м. * 385 кв.м	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	44 149,71	17,51руб./кв.м.*(2521,4+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	7 458,96	(654,11руб./куб.м.+263,56руб./куб.м./3)*10053/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	38 006,71	(311,92ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(311,922/12*6*104,2268руб./час)+(311,922/час/12*6*100,2134руб./час.+(311,922/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	151 893,13		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	7 692,79	3,051 руб./кв.м.*(2521,4+0)кв.м.	
5.ОДС	3 882,96	1,54руб./кв.м*(2521,4+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	87 227,35	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	44 600,25	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	143 403,35		
Рентабельность, 3%	11 821,70		
Итого:	405 878,36		
Итого стоимость услуг с НДС:	487 054,03		
	-127 069,20		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	16,10	Итого стоимость услуг/(2521,4+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев