



- 4. ... способа управления многоквартирным домом.
- 5. ... управляющей организации для заключения договора управления многоквартирным домом.
- 6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом на 2017 г.
- 7. Утверждение размера платы за «Содержание жилого помещения» на 2017 г.
- 8. Утверждение порядка внесения собственниками помещений многоквартирного дома платы за коммунальные услуги.
- 9. Порядок уведомления о принятом решении собственниками помещений многоквартирного дома о порядке внесения платы за коммунальные услуги РСО путем направления данной копии протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в РСО.
- 10. Порядок уведомления о принятом решении собственниками помещений многоквартирного дома о порядке внесения платы за коммунальные услуги РСО путем направления данной копии протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в управляющую организацию.
- 11. Выбор лица, уполномоченного предоставить в управляющую организацию протоколы общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.
- 12. Определение способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.
- 13. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и материалов, приложенных к нему.

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются 70 собственников, владеющих 3254,5 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) в собрании приняли участие 22 собственников и их представителей, владеющих 1460,6 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 54,01% от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) - общее собрание объявляется открытым;  
- общее собрание объявляется несостоявшимся из-за отсутствия кворума;

В случае признания общего собрания несостоявшимся, протокол общего собрания подписывается членами счетной комиссии и инициаторами общего собрания.

д) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в установленный срок.

### РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания. Избрание членов счетной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Сидорова (собственник жилого помещения № 19), который сообщил, что для проведения общего собрания собственников помещений по вопросам повестки дня необходимо избрать председателя Собрания, секретаря Собрания, счетную комиссию общего собрания в составе трех человек.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Собрания Сидорова (собственник квартиры помещения 19, по адресу: ул. Мира 19), секретарем Собрания Сидорова (собственник квартиры/помещения 19 по адресу: ул. Мира 19).

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:  
 1) Сидорова (собственник квартиры/помещения 19, по адресу: ул. Мира 19);  
 2) Сидорова (собственник квартиры/помещения 19, по адресу: ул. Мира 19);  
 3) Сидорова (собственник квартиры/помещения 19, по адресу: ул. Мира 19).

Итого голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>54,01</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %

Количество розданных бланков решений — шт., что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений.  
 Количество собранных бланков решений — шт., что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений, из них:  
 - признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня — шт., что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений;  
 - признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня — шт., что составляет — % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Избрать Председателем Соборания \_\_\_\_\_ (собственник \_\_\_\_\_), по адресу: Мисра 19), секретарем Соборания \_\_\_\_\_ (собственник квартиры/помещения \_\_\_\_\_ по адресу: Мисра 19).

Сформировать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:

- 1) \_\_\_\_\_ (собственник квартиры/помещения \_\_\_\_\_, по адресу: Мисра 19);
- 2) \_\_\_\_\_ (собственник квартиры/помещения \_\_\_\_\_ по адресу: Мисра 19);
- 3) Кудрявцев М. (собственник квартиры/помещения \_\_\_\_\_ по адресу: Мисра 19).

2. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – в форме очно-заочного голосования.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений многоквартирного дома \_\_\_\_\_ (собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_), который сообщил, что в соответствии с вопросом повестки дня общего собрания собственников помещений необходимо утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Так же сообщил, что в соответствии с ч. 3 ст. 47 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме может быть проведено посредством очно-заочного голосования, предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Инициатором общего собрания собственников помещений многоквартирного дома \_\_\_\_\_ (собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Провести общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>54,09</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %

Количество розданных бланков решений \_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений \_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

\_\_\_\_\_ признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений;

\_\_\_\_\_ признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Провести общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования.

3. Расторжение ранее заключенного договора управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений многоквартирного дома \_\_\_\_\_ (собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_), который сообщил, что в соответствии с ч. 8.2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации Собственники помещений в многоквартирном доме на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом, если управляющая организация не выполняет условий такого договора, и принять решение о выборе иной управляющей организации или об изменении способа управления данным домом.

Договор управления многоквартирным домом расторгается в связи с ненадлежащим исполнением условий договора управления многоквартирным домом.

Инициатором общего собрания собственников помещений многоквартирного дома \_\_\_\_\_ (собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Расторгнуть ранее заключенный договор управления многоквартирным домом с ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» с «ИФ» \_\_\_\_\_ С/А 2017г.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
<u>54,01</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %

Количество розданных бланков решений \_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений \_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений, из них:  
- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений;  
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ:** Расторгнуть ранее заключенный договор управления многоквартирным домом с ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» с «УЖ» \_\_\_\_\_ 2017г.

**4. Выбор способа управления многоквартирным домом.**

**СЛУШАЛИ:** Инициатора общего собрания собственников помещений многоквартирного дома \_\_\_\_\_ (собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_), который сообщил, что в соответствии с ч. 2 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом: 1) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором составляет не более чем тридцать; 2) управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом; 3) управление управляющей организацией. Ранее в многоквартирном доме был выбран способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией. Данный способ управления многоквартирным домом актуален для собственников помещений многоквартирного дома и в настоящее время.

Инициатором общего собрания собственников помещений многоквартирного дома \_\_\_\_\_ (собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
54,61 %	0 %	0 %

Количество розданных бланков решений \_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений \_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений;

- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ:** Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

**5. Выбор управляющей организации для заключения договора управления многоквартирным домом.**

**СЛУШАЛИ:** Инициатора общего собрания собственников помещений многоквартирного дома \_\_\_\_\_ (собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_), который сообщил, что в октябре 2016 г. обслуживающая организация ООО «ОЖХ Орджоникидзевского района» получила лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Таким образом, в настоящее время ООО «ОЖХ Орджоникидзевского района г. Уфы» наделено правом управления многоквартирными домами.

Инициатором общего собрания собственников помещений многоквартирного дома \_\_\_\_\_ (собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать управляющей организацией для заключения договора управления многоквартирным домом – ООО «ОЖХ Орджоникидзевского района г. Уфы».

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
54,61 %	0 %	0 %

Количество розданных бланков решений \_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений \_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений;

- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ:** Выбрать управляющей организацией для заключения договора управления многоквартирным домом - ООО «ОЖХ Орджоникидзевского района г. Уфы».

6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом на 2017 г.

**СЛУШАЛИ:** Инициатора общего собрания собственников помещений многоквартирного дома \_\_\_\_\_ (собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_), который сообщил, что в соответствии с ч. 1 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации договор управления многоквартирным домом заключается с управляющей организацией, которой предоставлена лицензия на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации, в письменной форме или в электронной форме с использованием системы путем составления одного документа, подписанного сторонами. При выборе управляющей организации общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме с каждым собственником помещения в таком доме заключается договор управления на условиях, указанных в решении данного общего собрания.

Управляющей организацией представлен договор управления многоквартирным домом и приложения к нему. Данный договор соответствует требованиям законодательства Российской Федерации.

Инициатором \_\_\_\_\_ общего собрания собственников помещений многоквартирного дома \_\_\_\_\_ (собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить условия, предоставленного договора управления многоквартирным домом на 2017 г.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
54,61%	0%	0%

Количество розданных бланков решений \_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений \_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

— признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений;

— признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом на 2017 г.

7. Утверждение размера платы за «Содержание жилого помещения» на 2017 г.

**СЛУШАЛИ:** Инициатора общего собрания собственников помещений многоквартирного дома \_\_\_\_\_ (собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_), который сообщил, что согласно ч. 7 ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации размер платы за «Содержание жилого помещения» в многоквартирном доме определяется на общем собрании собственников помещений в таком доме. Размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме определяется с учетом предложений управляющей организации и устанавливается не менее чем на один год. Управляющей организацией предложено утвердить плату за «Содержание жилого помещения» на 2017 г. в размере 13,48 руб.

Инициатором \_\_\_\_\_ общего собрания собственников помещений многоквартирного дома \_\_\_\_\_ (собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить плату за «Содержание жилого помещения» на 2017 г. в размере 13,48 руб.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
571,61%	0%	0%

Количество розданных бланков решений \_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений \_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

— признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений;

— признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ:** Утвердить плату за «Содержание жилого помещения» на 2017 г. в размере 13,48 руб.

8. Утверждение порядка внесения собственниками помещений многоквартирного дома платы за коммунальные услуги.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Мамедов Д. З. (собственник жилого помещения № 10), который сообщил, что в соответствии с ч. 7.1 ст. 155 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений многоквартирного дома могут принять решения о внесении платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям (далее – РСО). Прямые расчеты – внесение потребителем платы за коммунальные услуги непосредственно в адрес РСО, которая осуществляет поставку коммунальных ресурсов по договору ресурсоснабжения с исполнителем коммунальных услуг, либо через указанных такой РСО платежных агентов или банковских платежных агентов.

Инициатором общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Мамедов Д. З. (собственник жилого помещения № 10)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Ежемесячно собственникам помещений многоквартирного дома вносить плату за коммунальные услуги (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества многоквартирного дома) непосредственно в Ресурсоснабжающие организации.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
54,04 %	0 %	0 %

Количество розданных бланков решений \_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений \_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

– признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений;

– признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ:** Ежемесячно собственникам помещений многоквартирного дома вносить плату за коммунальные услуги (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества многоквартирного дома) непосредственно в Ресурсоснабжающие организации.

9. Порядок уведомления о принятом решении собственниками помещений многоквартирного дома о порядке внесения платы за коммунальные услуги РСО путем направления данной копии протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в РСО.

СЛУШАЛИ: Инициатора общего собрания собственников помещений многоквартирного дома \_\_\_\_\_ (собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_), который сообщил, что собственники обязаны оповестить о принятом решении ресурсоснабжающие организации. Для этого необходимо направить копию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в ресурсоснабжающие организации.

Инициатором общего собрания собственников помещений многоквартирного дома \_\_\_\_\_ (собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Направить копию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о порядке внесения платы за коммунальные услуги (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества многоквартирного дома) в ресурсоснабжающие организации путем отправки почтовой связью или нарочно.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
54,04 %	0 %	0 %

Количество розданных бланков решений \_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений \_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

– признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений;

– признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ:** Направить копию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о порядке внесения платы за коммунальные услуги (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества многоквартирного дома) в ресурсоснабжающие организации путем отправки почтовой связью или нарочно.

10. Порядок уведомления о принятом решении собственниками помещений многоквартирного дома о порядке внесения платы за коммунальные услуги РСО путем направления данной копии протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в управляющую организацию.

**СЛУШАЛИ:** Инициатора общего собрания собственников помещений многоквартирного дома \_\_\_\_\_ (собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_), который сообщил, что собственники обязаны оповестить о принятом решении управляющую организацию. Для этого необходимо направить копию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в управляющую организацию.

Инициатором общего собрания собственников помещений многоквартирного дома \_\_\_\_\_ (собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Направить копию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о порядке внесения платы за коммунальные услуги (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества многоквартирного дома) в управляющую организацию путем отправки почтовой связью или нарочно.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
54,01 %	0 %	0 %

Количество розданных бланков решений \_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений \_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

— признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений;

— признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ:** Направить копию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома о порядке внесения платы за коммунальные услуги (за исключением коммунальных услуг, потребляемых при использовании общего имущества многоквартирного дома) в управляющую организацию путем отправки почтовой связью или нарочно.

**11. Выбор лица, уполномоченного предоставить в управляющую организацию протоколы общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.**

**СЛУШАЛИ:** Инициатора общего собрания собственников помещений многоквартирного дома \_\_\_\_\_ (собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_), который сообщил, что в соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подлежат обязательному представлению лицом, по инициативе которого было созвано общее собрание в управляющую организацию не позднее чем через десять дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Инициатором общего собрания собственников помещений многоквартирного дома \_\_\_\_\_ (собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать лицом, уполномоченным предоставить в управляющую организацию протоколы общих собраний собственников помещений многоквартирного дома — инициатора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
54,01 %	0 %	0 %

Количество розданных бланков решений \_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений \_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

— признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений;

— признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ:** Выбрать лицом, уполномоченным предоставить в управляющую организацию протоколы общих собраний собственников помещений многоквартирного дома — инициатора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**12. Определение способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.**

**СЛУШАЛИ:** Инициатора общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Масленков Н. Г. (собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_), который сообщил, что в силу ч. 3 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решения, принятые общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, а также итоги голосования

доводятся до сведения собственников помещений в данном доме собственником, по инициативе которых было создано такое собрание, путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении данного дома, определенном решением общего собрания собственников помещений в данном доме и доступном для всех собственников помещений в данном доме, не позднее чем через десять дней со дня принятия этих решений.

Инициатором общего собрания собственников помещений многоквартирного дома \_\_\_\_\_ (собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Уведомлять собственников помещений многоквартирного дома о принятых на общих собраниях решениях путем размещения копий протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома на входных дверях в подъезд, на информационных стендах, в лифтах.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
54,01 %	0 %	0 %

Количество розданных бланков решений \_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений \_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

— признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений;

— признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ:** Уведомлять собственников помещений многоквартирного дома о принятых на общих собраниях решениях путем размещения копий протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома на входных дверях в подъезд, на информационных стендах, в лифтах.

**13. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и материалов, приложенных к нему.**

**СЛУШАЛИ:** Инициатора общего собрания собственников помещений многоквартирного дома \_\_\_\_\_ (собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_), который сообщил, что в силу ч. 4 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в месте или по адресу, которые определены решением данного собрания.

Инициатором общего собрания собственников помещений многоквартирного дома \_\_\_\_\_ (собственник жилого помещения № \_\_\_\_\_)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования:

ООО «ОЖХ Орджоникидзевского района г. Уфы», г. Уфа, ул. Новочеркасская, 11.

**Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
54,01 %	0 %	0 %

Количество розданных бланков решений \_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений \_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

— признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений;

— признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня \_\_\_\_\_ шт., что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ:** Утвердить место хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования:

ООО «ОЖХ Орджоникидзевского района г. Уфы», г. Уфа, ул. Новочеркасская, 11.

Решения по всем вопросам повестки дня общего собрания оглашены Председателем собрания \_\_\_\_\_

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания.

Общее собрание закрыто.



Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах « 16 » 01 20 17 года и хранится \_\_\_\_\_.

**Приложения к протоколу:**

1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на \_\_\_\_\_ л.
2. Реестр собственников помещений на «16» 01 2017 г. в 1 экз. на 2 л.
3. Листы регистрации собственников на общем собрании в 1 экз. на 2 л.
4. Образец сообщения о проведении собрания в 1 экз. на 1 л.
5. Листы регистрации вручения собственникам сообщений о проведении собрания в 1 экз. на 1 л.
6. Договор управления многоквартирным домом.
7. *список жильцов квартиры № 3-х вместе*
8. *список жильцов квартиры № 3-х вместе*

В соответствии со ст. 46 ЖК РФ - копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подлежат обязательному представлению лицом, по инициативе которого было созвано общее собрание, в управляющую организацию, правление товарищества собственников жилья, жилищного или жилищно-строительного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива не позднее чем через десять дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, и подлежат размещению в системе лицом, инициировавшим общее собрание.

**Подписи:**

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

**Члены счетной комиссии:**

- 1.
- 2.
- 3.

<sup>1</sup> Рекомендуемый срок составления протокола – не позднее трех дней с даты закрытия общего собрания. В указанный срок протокол должен быть подписан Председателем, Секретарем и членами счетной комиссии общего собрания. Рекомендуемое количество экземпляров протокола общего собрания – не менее двух.