

## Отчет по использованию денежных средств

29.02.2024

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Проспект Октября 107/1
Год постройки	1 960
Общая площадь, кв.м	2 919,9
Количество квартир	75
<u>Наименование мероприятий</u>	
	<u>сумма, руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-1 927 640,27
Фактическая стоимость содержания жилого дома	603 769,73
Начислено населению по услуге "содержание"	459 358,76
Поступило денежных средств от населения, с НДС	455 535,34
Процент оплаты	99,17
Сумма задолженности	3 823,42
Прочие доходы по нежилым помещениям	40 558,2
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	4 886,24
<b>1. Текущий ремонт и прочие работы</b>	
<b>2. Расходы на содержание общего имущества МКД:</b>	<b>151 605,58</b>
2.1 Услуги сторонних орг-ций	<b>151 605,58</b>
Диспетчеризация коммерческих приборов учета ст. 149 НК РФ	4 200
очистка кровли ст.149 НК РФ	85 205
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	29 467,5
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ)	11 193,16
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	5 383,01
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	3 427,6
Услуги по начислению и сбору платежей	7 268,4
Услуги по выдаче справок гражданам	1 516,61
Услуги по регистрационному учету граждан	2 587,1
Услуги агента	1 357,2
<b>3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:</b>	<b>452 164,15</b>
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	<b>231 169,44</b>
Услуги аварийно-диспетчерской службы ст. 149 п. 30 НК РФ	31 387,34
Общезэксплуатационные расходы 149 НК РФ	10 044,04
Непредвиденные работы (по заявкам) ст. 149 НК РФ	4 157,62
Осмотр инженерного оборудования ст. 149 НК РФ	3 663,39
Слесарно-сантехнические работы ст. 149 НК РФ	32 046,95
Электромонтажные работы ст. 149 НК РФ	14 272,58
Содержание скатной кровли ст. 149 НК РФ	26 174,7
Содержание строительной части ст. 149 НК РФ	5 313,6
Очистка кровли от снега, мусора.	15 686,06
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	88 423,16
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	<b>84 127,83</b>
Расходы по уборке придомовой территории	13 379,14
Содержание придомовой территории ст. 149 НК РФ	70 748,69
3.3 Услуги управляющей организации:	<b>136 866,88</b>
<b>ИТОГО:</b>	<b>-98 966,53</b>
Остаток денежных средств на 01.01.2024г.	-2 026 606,8

Исполнитель: Савельева Е. В.