

План работ на 2017г., согласно Постановлению Правитель

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт об

Общая площадь, кв. м.	3147,6
Площадь нежилых помещений, кв.м.	0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.
<u>1.Начисление населению</u>	513 467,99
в т. ч. вывоз мусора (население)	53 553,28
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00
Всего:	513 467,99
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 269,78
"Кристалл"	384,78
"Вымпелком"	1 512,50
"ЭРТелеком"	1 361,25
"Уфанет"	1 361,25
"Башинфорсвязь"	1 650,00
"МТС"	0,00
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00
Итого:	519 737,77
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.
1.Санитарное содержание	
-уборка придомовой территории	39 296,21
.-уборка лестничных клеток	
.-обслуживание мусоропровода	
.- вывоз КГМ	12 827,24
-очистка вентканалов	2 764,00
.-проверка дымоходов	0,00

.-дератизация	649,00
.-дезинсекция	2 208,96
.-т/о приборов учета тепловой энергии	7 912,03
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00
.-обслуживание экобоксов	6 352,94
.-вывоз мусора (население)САХ	45 384,14
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00
Всего по п.1:	117 394,52
2.Техническая эксплуатация	
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	68 335,82
-очистка кровли от снега	14 818,39
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	49 540,60
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	9 395,97
-резерв на непредвиденные работы	50 131,08
Всего по п.2:	192 221,86
3.Текущий ремонт	
.-смена оконных блоков	
.-ремонт откосов	
-замена эл.проводки	
-замена входных дверей	
-резерв и непредвиденные затраты	
Всего по п.3:	0,00
4.Аварийно-ремонтная служба	8 416,42
5.ОДС	4818,45
6. Общеэксплуатационные расходы	99 696,47
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	40112,66
Всего по п.4-7:	153 044,01
Рентабельность, 3%	13 879,81
Итого:	476 540,20
Итого стоимость услуг с НДС:	562 317,43
	-42 579,66
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	16,24

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 г
прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 г
платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

И.о.начальника ПЭО

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО" ОЖХ
 Орджоникидзевского района г.Уфы"
 _____ Р.А. Гилязов

01.фев

льства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

щедомового имущества дома №4а, ул. Первомайская

ЖЭУ-21 (с НДС)

Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
3147,6кв.м.*14,83руб./кв.м.*1мес.	1раз в месяц
172чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*5мес.*1,5куб.м./12+202,64руб./куб.м. в мес.*6мес.*1,5куб.м./12)*1,18	
34,98 руб.*1мес.	1раз в месяц
137,50руб.*1мес.	1раз в месяц
123,75руб.*1мес.	1раз в месяц
123,75руб.*1мес.	1раз в месяц
150,00руб.*1мес.	1раз в месяц
150,00руб.*1мес.	
Обоснование	
(0,38чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.)+(0,096руб./кв.м.асф.покр.*962,5кв.м.)*1мес.	каждый день
172чел.*(323,43руб/куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
80вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	

0,25 руб./мес.*236в.м.*11 мес.	1раз в месяц
2,34руб./мес.*236кв.м.*4 раза	4раза в год
700,55руб./мес.*5мес.+734,88руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
695,13руб./мес.*5 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
577,54руб./мес.*11мес.	1раз в месяц
172чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*5мес.*1,5куб.м./12+202,64руб./куб.м. в мес.*6мес.*1,5куб.м./12)	по графику
0куб.м.*(222,63руб.*5мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
(8,63*96,1705руб./час*11 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(3147,6)кв.м.*11мес.)	
13,01руб./кв.м.*1139кв.м.	в зимний период
17,17руб./кв.м.*(3147,6+0)кв.м./12мес.*11 мес.	
(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*13 248куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
(477,06/12*11*96,1705руб./час)+(477,06/12 *11*96,1705руб./час)/1,302*25%	
2,917 руб./кв.м.*(3147,6+0)кв.м./ 12мес.*11мес.	
1,67руб./кв.м*(3147,6+0)кв.м./12мес.* 11мес.	
Прямые расходы*0,322*	
(Прямые расходы+общеексплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
Итого стоимость услуг/(3147,6+0)кв.м./11мес.	

д общеэксплуатационных расходов к

год услуг по управлению и начислению

Э.Ф. Низамутдинова

тариф	14,83
Общая площадь	3147,6
Кол-во кв-р	80
Кол-во пользующихся	172
Объем	13248
Площадь подвала	0
Площадь кровли	1139
Кол-во лифтов	0
Кол-во мусоропроводов	0
Площадь асфальта	962,5
Площадь газона	476,25
Кол-во дымоходов	0
Непредвид.ремонт	477,06
Профобходы	8,63
Дворников	0,38
Мусоропроводчиков	
Уб. л/кл	
САХ объем этажей	1,5
Л/клетки дерат	236