

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО" ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №150/1,
Пр.Октября

Общая площадь, кв. м. 1280 ЖЭУ-24 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	227 788,80	1280 кв.м.*14,83руб.*12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	25 125,56	67 чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
Всего:	227 788,80		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 039,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Башинфорсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	232 828,56		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
<u>1. Санитарное содержание</u>			
-уборка придомовой территории	31 171,86	((0,27чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.ас ф.покр.*546кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
.- вывоз КГМ	7 476,50	67чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 100,48	32вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2 раза в год
.-проверка дымоходов	6 491,52	32дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	4 раза в год
.-дератизация	381,89	0,26 руб./мес.*122,4кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
.-дезинсекция	499,39	1,02руб./мес.*122,4кв.м.*4 раза	4 раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.	
.-обслуживание эконобокс	1 859,16	154,93руб./мес.*12мес.	1 раз в месяц
.-вывоз мусора (население)САХ	21 292,85	67чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	70 273,64		

2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	33 097,36	(4,83ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+(4,83ч/час*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(1280+0)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	8 022,34	13,69руб./кв.м.*586кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	22 412,80	17,51руб./кв.м.*(1280+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	3 743,98	(632,04руб./куб.м.+251,07руб./куб.м./3)*5231куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	21 259,31	(179,57000ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(179,57000/12*9*100,2864руб./час)+(179,57000ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(179,57000/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	88 535,79		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	3 904,00	3,05руб./кв.м.*(1280+0)кв.м.	
5.ОДС	1 907,20	1,49руб./кв.м*(1280+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	54 154,02	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	28111,18	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	88 076,39		
Рентабельность, 3%	7 406,57		
Итого:	254 292,40		
Итого стоимость услуг с НДС:	300 065,04		
	-67 236,48		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	19,54	Итого стоимость услуг/(1275,2+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова