

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО" ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №8, ул. Конституции

Общая площадь, кв. м. 1968,5 ЖЭУ-21 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 638,70

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади, на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	281 101,80	1968,5кв.м.*11,9руб./кв.м.*12мес.	1раз в месяц
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	91 206,36		
ООО "Аверстиль" (74,3 кв.м)	10 610,04		
Тех.обслуживание	10 610,04	74,3кв.м.*11,9руб.*12мес.	1раз в месяц
Фарахианов Д.Р. (36,8 кв.м)	5 255,04		
Тех.обслуживание	5 255,04	36,8кв.м.*11,9руб.*12мес.	1раз в месяц
Хусайнова Р.Г. (53,2 кв.м)	7 596,96		
Тех.обслуживание	7 596,96	53,2кв.м.*11,9руб.*12мес.	1раз в месяц
ООО «Сана»(100,6 кв.м)	14 365,68		
Тех.обслуживание	14 365,68	100,6кв.м.*11,9руб.*12мес.	1раз в месяц
ИП Дульцев Валерий Матвеевич (200,3 кв.м)	28 602,84		
Тех.обслуживание	28 602,84	200,3кв.м.*11,9руб.*12мес.	1раз в месяц
Артиков А.А.(35,2 кв.м)	5 026,56		
Тех.обслуживание	5 026,56	35,2кв.м.*11,9руб.*12мес.	1раз в месяц
Мухамадеева К.А. (34,4 кв.м)	4 912,32		
Тех.обслуживание	4 912,32	34,4кв.м.*11,9руб.*12мес.	1раз в месяц
ООО «Шесть на Девять» (37,1 кв.м)	5 297,88		
Тех.обслуживание	5 297,88	37,1кв.м.*11,9руб.*12мес.	1раз в месяц
Лукманов РС (35,7 кв.м)	5 097,96		
Тех.обслуживание	5 097,96	35,7кв.м.*11,9руб.*12мес.	1раз в месяц
Курнаева Анна Александровна (31,1 кв.м)	4 441,08		
Тех.обслуживание	4 441,08	31,1кв.м.*11,9руб.*12мес.	1раз в месяц
Всего:	372 308,16		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	379 147,92		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	64 147,22	0,54чел.*(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,54*(3856руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.))+0,104руб./кв.м.асф.покр.*1155,8кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
-очистка вентканалов	1 605,24	49вент.*(16,06 руб.+16,70руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(47,36 руб.*2 раза с год+49,25руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	2 481,00	0,25 руб./мес.*827кв.м.*12 мес.	1раз в месяц

.-дезинсекция	7 740,72	2,34руб./мес.*827кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59руб./мес.*6 мес.+661,01руб./мес.*6мес.*1УУТЭ	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,1руб./мес.*6 мес.+484,74руб./мес.*6мес.*УАР	1раз в месяц
.-обслуживание экобоксов	5 182,07	431,84руб./мес.*12мес.	
Всего по п.1:	88 935,85		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	60 392,55	9,77ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+(9,77 ч/час*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(1968,5+638,70)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	15 999,60	15,92руб./кв.м.*1005в.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	45 652,07	17,51руб./кв.м.*(1968,5+638,70)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	7 880,39	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*10621/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	35 151,82	(288,49ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(288,49/12*6*104,2268руб./час)+(288,49/час/12*6*100,2134руб./час.+(288,49/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	165 076,43		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	7 954,57	3,051 руб./кв.м.*(1968,5+638,70)кв.м.	
5.ОДС	4 015,09	1,54руб./кв.м*(1968,5+638,70)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	88 396,27	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	45 197,93	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	145 563,86		
Рентабельность, 3%	11 987,28		
Итого:	411 563,42		
Итого стоимость услуг с НДС:	493 876,10		
	-114 728,18		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	15,79	Итого стоимость услуг/(1968,5+638,70)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев

