

УТВЕРЖДАЮ

И.о. директора ООО" ОЖХ

Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №19, ул.
А.Невского**

Общая площадь, кв. м. 1948,8 ЖЭУ-79 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 121,10

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	347 510,02	1948,8кв.м.*14,86руб./кв.м.*12мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	32 250,72	86чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м .в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	21 594,55		
1) ИП Малова В.А. (121,1кв.м.)	21 594,55		
Тех.обслуживание	21 594,55	121,1кв.м.*14,86руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
Всего:	369 104,57		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	1 485,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	0,00	123,75руб.*12мес.	

"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	370 589,57		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	55 489,15	((0,48чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.асф.покр.*1031,1кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	28 297,37	(0,24чел.*9538,51руб./чел.*3мес.)+(0,24чел.*9921,13руб./чел.*9мес.)	по графику
.-обслуживание мусоропровода			
.- вывоз КГМ	9 596,70	86чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 169,26	34вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	1 057,80	0,25 руб./мес.*352,6кв.м.*12мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	3 300,34	2,34руб./мес.*352,6кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6мес.+728,57руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	8 508,42	695,13руб./мес.*6мес.+722,94руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание экобоксов	6 969,72	580,81руб.*12мес.	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)САХ	27 331,12	86чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	150 294,60		

2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	53 986,11	(8,2ч/час*96,4189руб./час.*3мес.)+(8,2ч/час*100,2864руб./час*9мес.)+(1,78руб./м.кв.*(1948,8+121,10)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	13 238,23	13,69руб./кв.м.*967кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,51руб./кв.м.*(1948,8+121,1)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	6 513,14	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*9100куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	32 807,08	(277,110ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(277,110/12*9*100,2864руб./час)+(277,110ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(277,110/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	106 544,56		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	6 313,20	3,05руб./кв.м.*(1948,8+121,1)кв.м.	
5.ОДС	3084,15	1,49руб./кв.м.*(1948,8+121,1)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	87 582,15	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	45463,61	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	142 443,11		

Рентабельность, 3%	11 978,47		
Итого:	411 260,73		
Итого стоимость услуг с НДС:	485 287,66		
	-114 698,09		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	19,54	Итого стоимость услуг/(1948,8+121,1)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова