

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО" ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №150, Пр.Октября

Общая площадь, кв. м. 2786,4 ЖЭУ-23 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 427,5

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	493 527,17	2786,4кв.м.*14,76руб./кв.м.*12мес.	1раз в месяц
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	75 718,80		
1) Чиглинец А.М. (39,3кв.м.)	6 960,82		
Тех.обслуживание	6 960,82	39,3кв.м.*14,76руб.*12мес.	1раз в месяц
2) Мусина Г.Р. (40,6кв.м.)	7 191,07		
Тех.обслуживание	7 191,07	40,6кв.м.*14,76руб.*12мес.	1раз в месяц
3) Кондров В.В. (24кв.м.)	4 250,88		
Тех.обслуживание	4 250,88	24кв.м.*14,76руб.*12мес.	1раз в месяц
4) Хазиева Л.Р. (31,1кв.м.)	5 508,43		
Тех.обслуживание	5 508,43	31,1кв.м.*14,76руб.*12мес.	1раз в месяц
5) Виноградская Ю.А. (46,3кв.м.)	8 200,66		
Тех.обслуживание	8 200,66	46,3кв.м.*14,76руб.*12мес.	1раз в месяц
6) Садыкбаев Р.К. (43,9кв.м.)	7 775,57		
Тех.обслуживание	7 775,57	43,9кв.м.*14,76руб.*12мес.	1раз в месяц
7) Елизарьева О.В. (39,5кв.м.)	6 996,24		
Тех.обслуживание	6 996,24	39,5кв.м.*14,76руб.*12мес.	1раз в месяц
8) Хайругдинова К.Ф.(82,5кв.м.)	14 612,40		
Тех.обслуживание	14 612,40	82,5кв.м.*14,76руб.*12мес.	1раз в месяц
9) ООО "Эко-Универсал"(80,3кв.м.)	14 222,74		
Тех.обслуживание	14 222,74	80,3кв.м.*14,76руб.*12мес.	1раз в месяц
Всего:	569 245,97		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 689,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	575 935,73		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	81 042,16	0,68чел.*(3708руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,68*(3856руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,104руб./кв.м.а сф.покр.*1234кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			
-очистка вентканалов	2 325,96	71вент.*(16,06 руб.+16,70руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	13 718,62	71дым.*(47,36 руб.*2 раза с год+49,25руб.*2 раза в год)	
-дератизация	795,60	0,26 руб./мес.*121,6кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	1 040,40	1,02руб./мес.*121,6кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59руб./мес.*6 мес.+661,01руб./мес.*6мес.*1УУТЭ	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00		1раз в месяц
-обслуживание экокбсов	4 482,64	373,55руб./мес.*12мес.	

Всего по п.1:	111 184,97		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	70 640,85	6,65/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+(6,65ч/час*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(2786,4+427,50)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	18 116,96	15,92руб./кв.м.*1138в.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	56 275,39	17,51руб./кв.м.*(2786,4+427,5)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	9 054,18	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*1203/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	47 130,66	(386,8ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(386,82/12*6*104,2268руб./час)+(386,82ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(386,82/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	201 218,04		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	9 805,61	3,051 руб./кв.м.*(2786,4+427,5)кв.м.	
5.ОДС	4 949,41	1,54руб./кв.м.*(2786,4+427,5)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	108 716,25	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	55 587,74	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	179 059,00		
Рентабельность, 3%	14 743,86		
Итого:	506 205,87		
Итого стоимость услуг с НДС:	607 447,05		
	-31 511,32		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	15,75	Итого стоимость услуг/(2786,4+427,5)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев