

Отчет по использованию денежных средств

28.03.2019

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Богдана Хмельницкого 110
Год постройки	1 974
Общая площадь, кв.м	4 349,3
Количество квартир	90
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, тыс. руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2018г.	-21 196,37
Фактическая стоимость содержания жилого дома	713 524,16
Начислено населению по услуге "содержание"	725 621,31
Поступило денежных средств от населения, с НДС	640 963,65
Процент оплаты	88,33
Сумма задолженности	84 657,66
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 000
1. Текущий ремонт	4 062
Анализ воды	4 062
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	170 743,98
2.1 Услуги сторонних орг-ций	170 743,98
Комплексное обслуживание лифтов	
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	
Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР	
Страхование лифтов	
Периодическое обследование вентканалов	20 962,37
Тех. обслуживание газового оборудования	4 167,68
Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров	
Обследование систем вентиляции и дымоходов	
Тех.обслуживание ИТП	
Тех.обслуживание повысительных насосов в тепловом узле	
Госповерка приборов учета тепловой энергии	11 186,44
Техническое обслуживание повысительной насосной станции на ХВС	
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	7 156,77
Обслуживание АППЗ и ДУ	
Обслуживание экобоксов	8 498,07
Вывоз ТБО	84 270,18
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	9 287,19
Услуги по начислению и сбору платежей	19 680,31
Услуги по выдаче справок гражданам	1 722,5
Услуги по регистрационному учету граждан	3 812,47
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	538 718,18
3.1 Услуги управляющей организации	68 703,19
3.2 Набор работ и текущий ремонт:	86 868,2
Очистка кровли от снега, мусора	12 847,09
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	33 148,93
Смена радиаторов	
Установка почтовых ящиков	

Смена труб канализации	
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	11 111,73
Ремонт лестничной клетки	
Ремонт и смена вентиляей, задвижек и др. запорной арматуры	
Ремонт, окраска, установка скамеек,урн, бел./площ., конт./площ.	
Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благ-ва	11 444,38
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	2 275,13
Ремонт фасада, крылец, мем.доска	
Ремонт кровли	16 040,94
Ремонт заполнения дверных полотен, дверей,оконных рам, коробок	
Ремонт штукатурки стен машинного помещения	
Ремонт узлов управления	
Ремонт элеваторного узла	
Подготовка к зиме, остекление, установка пружин	
Общестроительные работы (ремонт поручней, обрамлений, порогов, плотницкие работы)	
Ремонт входной группы	
Ремонт мусоропроводных клапанов	
Смена, поверка водомеров, счетчиков	
Изоляция трубопровода	
3.3 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	383 146,79
Расходы по уборке лестничных клеток	
Расходы по уборке придомовой территории	101 174,5
Вывоз КГМ	29 914,19
Обслуживание мусоропровода	
Очистка канализации	
Кронирование	
Аварийное обслуживание	15 627,36
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	92 195,28
Общезксплуатационные расходы	141 370,56
Сверхплановый объем	2 864,9
ИТОГО:	15 097,15
Остаток денежных средств на 01.01.2019г.	-6 099,22

Исполнитель: Савельева Е. В.