

Отчет по использованию денежных средств

28.03.2019

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Российская 56/Б
Год постройки	1 961
Общая площадь, кв.м	1 529
Количество квартир	37
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, тыс. руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2018г.	-313 774,9
Фактическая стоимость содержания жилого дома	436 326,81
Начислено населению по услуге "содержание"	255 239,31
Поступило денежных средств от населения, с НДС	230 522,7
Процент оплаты	90,32
Сумма задолженности	24 716,61
Прочие доходы по нежилым помещениям	451 151,26
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	2 750
1. Текущий ремонт	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	67 941,12
2.1 Услуги сторонних орг-ций	67 941,12
Комплексное обслуживание лифтов	
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	
Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР	
Страхование лифтов	
Периодическое обследование вентканалов	7 070,85
Тех. обслуживание газового оборудования	1 210,97
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	
Госповерка приборов учета тепловой энергии	
Тех.обслуживание ИТП	
Обследование систем вентиляции и дымоходов	
Тех.обслуживание повысительных насосов в тепловом узле	
Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров	
Техническое обслуживание повысительной насосной станции на ХВС	
Обслуживание АППЗ и ДУ	
Обслуживание экобоксов	
Вывоз ТБО	48 366,35
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	607,44
Услуги по начислению и сбору платежей	8 090,78
Услуги по выдаче справок гражданам	628,26
Услуги по регистрационному учету граждан	1 966,47
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	368 385,69
3.1 Услуги управляющей организации	88 591,99
3.2 Набор работ и текущий ремонт:	30 840,01
Очистка кровли от снега, мусора	7 687,84
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	23 152,17
Смена радиаторов	
Установка почтовых ящиков	
Смена труб канализации	
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	

Ремонт лестничной клетки	
Ремонт и смена вентиляей, задвижек и др. запорной арматуры	
Ремонт, окраска, установка скамеек, урн, бел./площ., конт./площ.	
Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благоустройства	
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	
Ремонт фасада, крылец, мем.доска	
Ремонт кровли	
Ремонт заполнения дверных полотен, дверей, оконных рам, коробок	
Ремонт штукатурки стен машинного помещения	
Ремонт мусоропроводных клапанов	
Изоляция трубопровода	
Подготовка к зиме, остекление, установка пружин	
Общестроительные работы (ремонт поручней, обрамлений, порогов, плотницкие работы)	
Ремонт элеваторного узла	
Ремонт входной группы	
Ремонт узлов управления	
3.3 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	248 953,69
Расходы по уборке лестничных клеток	
Расходы по уборке придомовой территории	87 287,73
Вывоз КГМ	12 724,78
Обслуживание мусоропровода	
Очистка канализации	23 856,39
Кронирование	
Аварийное обслуживание	7 270,67
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	41 880,15
Общезксплуатационные расходы	73 542,89
Сверхплановый объем	2 391,08
ИТОГО:	272 813,76
Остаток денежных средств на 01.01.2019г.	-40 961,14

Исполнитель: Савельева Е. В.