

УТВЕРЖДАЮ  
 И.о. директора ООО" ОЖХ  
 Орджоникидзевского района г.Уфы"

\_\_\_\_\_А.С. Шагаргазин

**План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №4а, ул. Первомайская

Общая площадь, кв. м. 3147,6 ЖЭУ-21 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	560 146,90	3147,6кв.м.*14,83руб./кв.м.*12мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	69 053,28	178чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,5куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,5куб.м./12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
<b>Всего:</b>	560 146,90		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц

"Башинфорсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"МТС"	0,00	150,00руб.*12мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>566 986,66</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	44 104,37	((0,38чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.асф.покр.*962,5кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
.- вывоз КГМ	19 862,93	178чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 751,20	80вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	708,00	0,25 руб./мес.*236в.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	2 208,96	2,34руб./мес.*236кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание экокбксов	6 812,28	567,69руб./мес.*12мес.	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)САХ	58 519,73	178чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,5куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,5куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	по графику
<b>Всего по п.1:</b>	<b>143 542,18</b>		
2.Техническая эксплуатация			

.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	77 518,27	$(8,63 \text{ ч/час} * (96,4189 \text{ руб./час.} * 3 \text{ мес.}) + (8,63 \text{ ч/час} * 100,2864 \text{ руб./час} * 9 \text{ мес.}) + (1,78 \text{ руб./м.кв.} * (3147,6+0) \text{ кв.м.} * 12 \text{ мес.}))$	
-очистка кровли от снега	15 592,91	$13,69 \text{ руб./кв.м.} * 1139 \text{ кв.м.}$	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	55 114,48	$17,51 \text{ руб./кв.м.} * (3147,6+0) \text{ кв.м.}$	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	9 481,99	$(632,04 \text{ руб./куб.м.} + 251,07 \text{ руб./куб.м./3}) * 13248 \text{ куб.м./1000}$	гидравлич.испытания - 1 раз в год, промывка - 1 раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	56 363,16	$(476,0800 \text{ ч/час} / 12 * 3 * 96,4189 \text{ руб./час.} + (476,0800 / 12 * 9 * 100,2864 \text{ руб./час})) + (476,0800 \text{ ч/час} / 12 * 3 * 96,4189 \text{ руб./час.} + (476,0800 / 12 * 9 * 100,2864 \text{ руб./час})) / 1,302 * 25\%$	
<b>Всего по п.2:</b>	<b>214 070,80</b>		
3. Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	<b>0,00</b>		
4. Аварийно-ремонтная служба	9 600,18	$3,05 \text{ руб./кв.м.} * (3147,6+0) \text{ кв.м.}$	
5. ОДС	4689,92	$1,49 \text{ руб./кв.м.} * (3147,6+0) \text{ кв.м.}$	
6. Общеэксплуатационные расходы	121 946,03	Прямые расходы * 0,341 *	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	63301,79	(Прямые расходы + общеэксплуатационные расходы) * 0,132 **	1 раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	<b>199 537,92</b>		
Рентабельность, 3%	16 714,53		

<b>Итого:</b>	573 865,43		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	677 161,21		
	<b>-110 174,55</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>17,93</b>	Итого стоимость услуг/(3147,6+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова