

## Отчет по использованию денежных средств

26.03.2019

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
<b>Адрес</b>	<b>Архитектурная 3</b>
<b>Год постройки</b>	1 958
<b>Общая площадь, кв.м</b>	2 366,4
<b>Количество квартир</b>	40
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, тыс. руб.</u>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2018г.</b>	-390 589,31
<b>Фактическая стоимость содержания жилого дома</b>	426 706,56
<b>Начислено населению по услуге "содержание"</b>	434 081,08
<b>Поступило денежных средств от населения, с НДС</b>	407 919,13
<b>Процент оплаты</b>	93,97
<b>Сумма задолженности</b>	26 161,95
<b>Прочие доходы по нежилым помещениям</b>	118 081,17
<b>Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования</b>	3 162,5
<b>1. Текущий ремонт</b>	
<b>2. Расходы на содержание общего имущества МКД:</b>	<b>69 184,43</b>
<b>2.1 Услуги сторонних орг-ций</b>	<b>69 184,43</b>
Комплексное обслуживание лифтов	
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	
Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР	
Страхование лифтов	
Периодическое обследование вентканалов	1 438,19
Тех. обслуживание газового оборудования	1 835,42
Техническое обслуживание повысительной насосной станции на ХВС	
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	8 557,87
Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров	
Тех.обслуживание повысительных насосов в тепловом узле	
Госповерка приборов учета тепловой энергии	
Тех.обслуживание ИТП	
Обслуживание АППЗ и ДУ	
Обслуживание экобоксов	3 464,22
Вывоз ТБО	38 194,8
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	2 958,54
Услуги по начислению и сбору платежей	10 893,2
Услуги по выдаче справок гражданам	951,07
Услуги по регистрационному учету граждан	891,12
<b>3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:</b>	<b>357 522,13</b>
<b>3.1 Услуги управляющей организации</b>	<b>11 123,55</b>
<b>3.2 Набор работ и текущий ремонт:</b>	<b>22 805,63</b>
Очистка кровли от снега, мусора	8 926,86
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	13 727,64
Смена радиаторов	
Установка почтовых ящиков	
Смена труб канализации	
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	
Ремонт лестничной клетки	

Ремонт и смена вентилях, задвижек и др. запорной арматуры	
Ремонт, окраска, установка скамеек, урн, бел./плот., конт./плот.	
Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благ-ва	151,13
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	
Ремонт фасада, крылец, мем.доска	
Ремонт кровли	
Ремонт заполнения дверных полотен, дверей, оконных рам, коробок	
Ремонт штукатурки стен машинного помещения	
<b>3.3 Расходы по санитарному содержанию и прочие:</b>	<b>323 592,95</b>
Расходы по уборке лестничных клеток	
Расходы по уборке придомовой территории	81 280,78
Вывоз КГМ	15 611,92
Обслуживание мусоропровода	
Очистка канализации	22 769,61
Кронирование	7 351,79
Аварийное обслуживание	10 520,17
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	63 320,83
Общексплуатационные расходы	121 158,62
Сверхплановый объем	1 579,23
<b>ИТОГО:</b>	<b>128 618,19</b>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2019г.</b>	<b>-261 971,12</b>

Исполнитель: Савельева Е. В.