

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО" ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №23/2 ул. Шота Руставели

Общая площадь, кв. м. 3593,1 ЖЭУ-23 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1.Начисление населению	653 225,58	3593,1кв.м.*13,62руб./кв.м.*12мес.	1раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		
Всего:	653 225,58		
3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	5 189,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	658 415,34		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	92 750,94	0,79чел.*(3708руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.))+0,79*(3856руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.))+0,104руб./кв.м.а сф.покр.*1069кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	41 193,78	(0,34чел*9921,13руб./чел.*6мес.)+(0,34чел*10317,11руб./чел.*6мес.)	
-обслуживание мусоропровода			
-очистка вентканалов	2 620,80	80вент.*(16,06 руб.+16,70руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	дым.*(47,36 руб.*2 раза с год+49,25руб.*2 раза в год)	
-дератизация	2 271,36	0,26 руб./мес.*728кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	2 970,24	1,02руб./мес.*728кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59руб./мес.*6 мес.+661,01руб./мес.*6мес.*УУТЭ	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,1руб./мес.*6 мес.+484,74руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание экокбксов	5 560,30	463,36руб.*12мес.	1 раз в мес.
Всего по п.1:	155 147,02		
2.Техническая эксплуатация			
-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	80 933,64	10,21ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+(10,21ч/час*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(3593,1+0)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	18 339,84	15,92руб./кв.м.*1152в.м	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	62 915,18	17,51руб./кв.м.*(3593,1+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	10 843,05	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*14614/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	63 120,72	(518,03ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(518,03/12*6*104,2268руб./час)+(518,03ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(518,03/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	236 152,43		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	10 962,55	3,051 руб./кв.м.*(3593,1+0)кв.м.	
5.ОДС	5 533,37	1,54руб./кв.м.*(3593,1+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	136 172,21	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	69 626,26	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	222 294,39		
Рентабельность, 3%	18 407,82		
Итого:	632 001,67		
Итого стоимость услуг с НДС:	758 402,00		
	-99 986,66		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	17,59	Итого стоимость услуг/(3593,1+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев