

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО" ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №33б, ул. Кольцевая

Общая площадь, кв. м. 3117,1 ЖЭУ-21 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 74,10

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	498 985,37	3117,1 кв.м. *13,34руб./кв.м. *12мес.	1 раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	11 861,93		
РО "Российский благотворительный фонд" по РБ (74,1 кв.м)	11 861,93		
Тех. обслуживание	11 861,93	74,1 кв.м. *13,34руб. *12мес.	1 раз в месяц
Всего:	510 847,30		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. *12мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб. *12мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб. *12мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб. *12мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб. *12мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб. *12мес.	1 раз в месяц
4. Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	517 687,06		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	84 940,89	0,72чел. *(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15 *1,083*1,302*6мес.)+0,72*(3856руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,104руб./кв.м.асф.покр.*1395кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
-очистка вентканалов	2 555,28	78вент. *(16,06 руб.+16,70руб.)	2 раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым. *(47,36 руб. *2 раза с год+49,25руб. *2 раза в год)	
.-дератизация	2 028,00	0,25 руб./мес. *676кв.м. *12 мес.	1 раз в месяц
.-дезинсекция	6 327,36	2,34руб./мес. *676кв.м. *4 раза	4 раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59руб./мес. *6 мес.+661,01руб./мес. *6мес. *1УУТЭ	1 раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00		1 раз в месяц
.-обслуживание экобоксов	0,00	753,51руб./мес. *12мес.	
Всего по п.1:	103 631,13		
2. Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	73 878,96	11,9ч/час*(100,2134руб./час. *6мес.)+(11,9ч/час*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв. *(3117,1+74,10)кв.м. *12мес.)	
-очистка кровли от снега	18 467,20	15,92руб./кв.м. *1160 кв.м	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	55 877,91	17,51руб./кв.м.*(3117,1+74,10)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	9 069,02	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*12223,00/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	57 265,94	(469,98ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(469,982/12*6*104,2268руб./час)+(469,982/12*6*100,2134руб./час.+(469,982/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	214 559,03		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	9 736,35	3,051 руб./кв.м.*(3117,1+74,10)кв.м.	
5.ОДС	4 914,45	1,54руб./кв.м.*(3117,1+74,10)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	110 730,18	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	56 617,48	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	181 998,46		
Рентабельность, 3%	15 005,66		
Итого:	515 194,28		
Итого стоимость услуг с НДС:	618 233,14		
	-100 546,08		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	16,14	Итого стоимость услуг/(3117,1+74,10)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев

