

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ООО" ОЖХ  
 Орджоникидзевского района г.Уфы"

\_\_\_\_\_ Р.А. Гилязов

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №16, ул.Нежинская**

Общая площадь, кв. м. 3570,8 ЖЭУ-69 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	582 504,60	3570,8кв.м.*13,48руб./кв.м.*11мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	60 195,55	200чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*5мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м .в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
<b>Всего:</b>	582 504,60		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 269,78		
"Кристалл"	384,78	34,98 руб.*11мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 512,50	137,50руб.*11мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 361,25	123,75руб.*11мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 361,25	123,75руб.*11мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 650,00	150,00руб.*11мес.	1раз в месяц
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>588 774,38</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	

1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	40 951,00	(0,40чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*11мес.)+(0,096руб./кв.м.асф.покр.*621,65кв.м.)*11 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
.- вывоз КГМ	14 915,40	200чел.*(323,43руб/куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 764,00	80вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	2 389,75	0,25 руб./мес.*869кв.м.*11мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	8 133,84	2,34руб./мес.*869кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	7 912,03	700,55руб./мес.*5мес.+734,88руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*5мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание экобоксов	3 982,11	362,01руб.*11мес.	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)САХ	51 013,18	200чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*5мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(222,63руб.*5мес.+224,02руб.*6мес.)	
<b>Всего по п.1:</b>	<b>132 061,31</b>		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	78 486,02	(10,7*96,1705руб./час*11мес.)+(1,71руб./м.кв.*(3570,8+0)кв.м.*11мес.)	
-очистка кровли от снега	13 569,43	13,01руб./кв.м.*1043кв.м.	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	56 201,42	17,17руб.*(3570,8+0)кв.м./12мес.*11мес.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	9 315,82	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*13 135куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	53 865,74	(512,60/12*11*96,1705руб./час)+(512,60/12 *11*96,1705руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	<b>211 438,43</b>		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	<b>0,00</b>		
4.Аварийно-ремонтная служба	9 548,02	2,917руб./кв.м.*(3570,8+0)кв.м./ 12мес.*11мес.	
5.ОДС	5466,30	1,67руб./кв.м.*(3570,8+0)кв.м./ 12мес.*11мес.	
6. Общеэксплуатационные расходы	110 606,91	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	44502,45	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	<b>170 123,69</b>		
Рентабельность, 3%	15 408,70		
<b>Итого:</b>	<b>529 032,13</b>		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	<b>624 257,91</b>		
	<b>-35 483,52</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>15,89</b>	Итого стоимость услуг/(3570,8+0)кв.м./11мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

\*\* 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова