

## Отчет по использованию денежных средств

28.03.2019

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	<b>Чудинова 7</b>
Год постройки	1 971
Общая площадь, кв.м	4 688,6
Количество квартир	107
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, тыс. руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2018г.	848 873,37
Фактическая стоимость содержания жилого дома	879 581,41
Начислено населению по услуге "содержание"	1 168 842,53
Поступило денежных средств от населения, с НДС	1 071 752,05
Процент оплаты	91,69
Сумма задолженности	97 090,48
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 162,5
<b>1. Текущий ремонт</b>	
<b>2. Расходы на содержание общего имущества МКД:</b>	<b>230 835,57</b>
2.1 Услуги сторонних орг-ций	<b>230 835,57</b>
Комплексное обслуживание лифтов	107 467,7
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	8 380
Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР	
Страхование лифтов	472,22
Периодическое обследование вентканалов	3 883,12
Тех. обслуживание газового оборудования	2 619,06
Госповерка приборов учета тепловой энергии	11 186,44
Обследование систем вентиляции и дымоходов	
Тех.обслуживание повысительных насосов в тепловом узле	
Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров	
Техническое обслуживание повысительной насосной станции на ХВС	
Тех.обслуживание ИТП	
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	9 242,16
Обслуживание АППЗ и ДУ	
Обслуживание экобоксов	4 537,2
Вывоз ТБО	50 746,91
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	2 910,36
Услуги по начислению и сбору платежей	24 054,12
Услуги по выдаче справок гражданам	1 843,1
Услуги по регистрационному учету граждан	3 493,18
<b>3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:</b>	<b>648 745,84</b>
3.1 Услуги управляющей организации	<b>49 927,49</b>
3.2 Набор работ и текущий ремонт:	<b>28 435,17</b>
Очистка кровли от снега, мусора	2 390,59
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	20 684,48
Смена радиаторов	
Установка почтовых ящиков	
Смена труб канализации	
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	

Ремонт лестничной клетки	
Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры	
Ремонт, окраска, установка скамеек, урн, бел./площ., конт./площ.	
Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благоустройства	5 360,1
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	
Ремонт фасада, крылец, мем.доска	
Ремонт кровли	
Ремонт заполнения дверных полотен, дверей, оконных рам, коробок	
Ремонт штукатурки стен машинного помещения	
Ремонт элеваторного узла	
Ремонт узлов управления	
Изоляция трубопровода	
<b>3.3 Расходы по санитарному содержанию и прочие:</b>	<b>570 383,18</b>
Расходы по уборке лестничных клеток	
Расходы по уборке придомовой территории	94 590,65
Вывоз КГМ	24 611,04
Обслуживание мусоропровода	131 873,7
Очистка канализации	
Кронирование	
Аварийное обслуживание	16 846,56
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	106 604,4
Общексплуатационные расходы	190 553,4
Сверхплановый объем	5 303,43
<b>ИТОГО:</b>	<b>292 423,62</b>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2019г.</b>	<b>1 141 296,99</b>

Исполнитель: Савельева Е. В.