

УТВЕРЖДАЮ  
И.о. директора ООО" ОЖХ  
Орджоникидзевского района г.Уфы"

\_\_\_\_\_ А.С. Шагаргазин

**План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 33, ул. Мира

Общая площадь, кв. м. 3457,7 ЖЭУ-21 (с НДС)  
Площадь нежилых помещений, кв.м. 66,60

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<b>1. Начисление населению</b>	615 332,29	3457,7 кв.м. * 14,83 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	51 376,15	137 чел. * (211,42 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12 + 226,93 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12) * 1,18	
<b>2. Начисление по нежилым помещениям</b>	13 840,11		
1) Саламатина И.А. (51,4 кв.м.)	11 135,12		
Тех. обслуживание	9 147,14	51,4 кв.м. * 14,83 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	1 987,97	0,59 куб.м. * (232,80 руб. * 1,18 * 6 мес. + 243,11 руб. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц
2) ИП Кадырова О.И. (15,2 кв.м.)	2 704,99		
Тех. обслуживание	2 704,99	15,2 кв.м. * 14,83 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м. * (232,80 руб. * 1,18 * 6 мес. + 243,11 руб. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц
<b>Всего:</b>	629 172,40		
<b>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</b>	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
<b>4. Начисление за рекламу (аренда)</b>	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>636 012,16</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1. Санитарное содержание			

-уборка придомовой территории	113 498,51	((0,98чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.а сф.покр.*2278,63кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			
- вывоз КГМ	15 287,76	137чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 994,62	58вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
-дератизация	3 813,60	0,25 руб./мес.*1271,2в.м.*12 мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	11 898,43	2,34руб./мес.*1271,2кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.	
-обслуживание экокбксов	3 982,20	331,85руб./мес.*12мес.	1раз в месяц
-вывоз мусора (население)САХ	30 026,98	137чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1куб.м./12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	1 684,72	0,59куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	по графику
<b>Всего по п.1:</b>	<b>190 761,54</b>		
<b>2. Техническая эксплуатация</b>			
-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	92 524,89	(14,47ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+(14,47*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(3457,7+66,6)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	13 758,45	13,69руб./кв.м.*1005кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	61 710,49	17,51руб./кв.м.*(3457,7+66,60)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	12 118,02	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*16931куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	46 120,05	(389,56ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(389,56/12*9*100,2864руб./час)+(389,56ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(389,56/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	<b>226 231,90</b>		

3. Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	10 749,12	3,05руб./кв.м.*(3457,7+66,6)кв.м.	
5. ОДС	5251,36	1,49руб./кв.м.*(3457,7+66,7)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	142 194,77	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	73812,84	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1 раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	232 008,08		
Рентабельность, 3%	19 470,05		
<b>Итого:</b>	668 471,57		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	788 796,46		
	<b>-152 784,30</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>18,65</b>	Итого стоимость услуг/(3457,7+66,6)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова